

最新モデルハウス  
全14棟

# 2025年住まいの夢叶えるモデルハウス見学へ! 新春大住宅祭

1 4 5 11 12 13 18 19  
土 日 土 日 祝 土 日

新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅やリフォーム、近隣の土地探しまで幅広い建築プランを各モデルハウスでご提案します!

2025年の家づくりは  
かしわ沼南住宅公園で!



アクセルジャパン  
松村沙友理  
※松村沙友理さんは来場しません。

## 住宅支援策でお得に家づくり! 詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

**NEW 子育てグリーン住宅支援事業補助金最大160万円!**  
省エネ住宅の新築・リフォームに対して国から補助金が絶対されるお得な新制度が登場!  
※補正予算の成立が前提。

省エネ住宅の新築	GX志向型住宅に160万円/戸   全世帯対象	リフォーム	対象工事の実施数により最大60万円/戸
省エネ住宅の新築	長期優良住宅に最大100万円/戸   子育て世代等対象		
省エネ住宅の新築	ZEH水準住宅に最大60万円/戸		

**住宅ローン減税制度** 控除期間13年間! **住宅資金贈与の非課税枠** 最大1,000万円!

**住宅ローン** 長期固定ローンフラット35 フラット35 24年12月金利1.86% 当初5年間は0.86%  
※金利は東京圏21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新築専用優待)。

※当記事は2024年12月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。  
※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

## それいけ! アンパンマンショー

1 4 ①11:00~②14:00~  
土 祝 祝 祝 祝 祝 祝 祝

※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。  
※雨天の場合は撮影会となります。

©やなせたかし/フリーベル社・TMS・NTV

1 12 11:00~16:30 祝  
土 祝

**ミニステージショー**  
①11:00~②13:00~③15:00~  
※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。  
※雨天の場合は撮影会となります。  
※カメラをご持参ください。

**プレイワールド&ぬりえコーナー**  
※メルちゃんミニステージショーのぬりえは休廃止です。  
※ぬりえはなくなり次第終了となります。

**グッズ抽選会**  
先着100名様  
※当日10:00より参加抽選券を配布。  
※お申し込みはなくなり次第終了となります。

©PILOT Corporation

1 19 ①11:00~②14:00~  
土 祝

**仮面ライダーガヴショー**

※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。  
※雨天の場合は撮影会となります。

©2024 石森プロ・テレビ朝日・ADK EM・東映

じっくり見学したい方は見学予約がおすすめ!  
モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前予約も可能です!

**WEBから来場予約で生活雑貨などプレゼント!**

※観覧はイメージです。  
※詳細はインフォメーションハウスでお問い合わせください。

**カタログ請求&LINE新規友だち登録deプレゼント!**

当会場のWEBサイト(ハウジングメッセ)からカタログ請求をお申し込みの上、会場内インフォメーションハウスでLINE友だち登録された方に**QUOカード1,000円分**プレゼントします!

※当会場インフォメーションハウスでお渡し。  
※1家族1回限り。※賞品がなくなり次第終了。※写真はイメージです。

かしわ沼南住宅公園  
特設サイト

モデルハウスやイベント情報はこちらから! いますぐチェック!

詳細はQRから

かしわ沼南住宅公園  
公式Instagram

モデルハウス情報や最新のイベント情報を続々掲載中!

Instagramのフォローはこちら

ふわふわパイレーツシップ

期間中 ふわふわの海賊船にどげこめ!

福袋プレゼント

先着100名様 イベント参加券  
※1家族1回限り。※賞品がなくなり次第終了。  
※新春のお楽しみ!福袋をプレゼント!

新春!伊勢海老釣りに挑戦!

①10:30~②13:00~ 各回25組様  
土 祝

※釣った伊勢海老はお持ち帰りできません。  
※プレゼントは冷凍の伊勢海老になります。  
※当日10:15よりイベントにて各回分の参加券を配布いたします。(1家族1枚)

福を招く!開運巨大縁日広場

先着80名様 ※1家族1回限り。

巨大おみくじコーナー  
おみくじで出た景品をプレゼント!

巨大千本引きコーナー  
何が釣れるか運試し!

2025年 モデルハウスをご見学の方に!

# お年玉プレゼント!

1/4~19の土・日・祝 10:30~17:00

上記期間中モデルハウスをご見学の上、アンケートにご回答の方にスタンプを押印します。スタンプ用紙をインフォメーションハウスにお持ちください。抽選で下記の賞品をプレゼントします!

※賞品の在庫が終了した場合、別賞品に変更する場合がございます。  
※ご参加は期間中1家族1回限りとさせていただきます。  
※参加用紙は場内で配布いたします。

商品券 ¥1,000 本  
商品券 1,000円分  
干支福袋 日用品5点セット

※当会場はセブンパークアリオ柏マイルパーク内です。  
※セブンパークアリオ柏でのご利用いただけます。

キャラクターグッズ抽選会

先着50名様 イベント参加券  
※1家族1回限り。※賞品がなくなり次第終了。  
※大人気のキャラクターグッズが大集合!  
抽選会に参加して賞品を当てよう!

クロスワードdeプレゼント 期間中

新聞折込チラシ限定!

こちらのイベントは新聞折込チラシのみのイベントとなります。

お茶香る!富士山型芳香ジェル作り!

先着30名様 ※1家族2名まで。

富士山型の瓶にアロマオイルや保冷剤、絵の具を混ぜよう!オリジナルの芳香ジェルで癒しの時間を過ごしましょう!

冬の昆虫教室

先着50名様 イベント参加券  
※1家族1回限り。

大人気のヘラレスオオカブトの抽選会に参加しよう!  
成虫ペアもしくは幼虫が当たるチャンス!  
ふれあいコーナーや飼育方法もレクチャーします!

## かしわ沼南住宅公園

WELCOME TO KASHIWA SHONAN HOUSING PARK

# モデルハウス全14棟展示

LOOK AROUND LIVING SPACE AT BRAND-NEW 14 MODEL HOUSES

### 千葉県総合住宅展示場サイト

千葉県内の住宅展示場を一挙に紹介するWEBサイトをぜひご覧ください。

まずはQRから▶



## アイ工務店

Wis (ウイズ クラシカルモダン)

モノコック構造

当社の特徴である空間を生かした提案と生活動線を考えた間取りのモデルハウスです。木造住宅とは思えないモダンな外観デザインや、空間の高低差に利用したスキップフロアやスキップ収納、小窓取りの提案、さらには生活にゆとりを生む照明設計など、自由設計ならではの暮らしやすいアイデアが詰まっています。

TEL.04-7193-8246 アイ工務店 検索



## AQURA HOME

超空間の家

木造軸組工法

超空間リビングを実現する自由な間取りに加え、高い耐震性と快適さを維持する新築性を兼ね備えた住まい。超空間を活かした開放的な吹き抜け空間だけでなく、太陽光発電と電気自動車により、災害時にも通常の生活ができる自給自足の住まいを体感できます。アキュラホームの住まいをぜひご体感ください。

TEL.04-7190-0331 AQURAHOME 検索



## ヘーベルハウス

キュービック(1+ハット)

鉄骨ALCコンクリート造

「比類なき壁」のTVCMでおなじみのヘーベルハウスです。

- 圧倒的安全性
- 驚きの大空間
- 劣化知らずの快適性
- 洗練されたインテリア
- 大人気アウトドアリビング
- ぜひご体感ください。

お得な住まいづくり情報もご紹介します。

TEL.04-7110-7881 ヘーベルハウス 検索



## 一条工務店

i-smartII

木造軸組工法 (外装ダブル断熱構造)

住まいの性能を磨き続けてきた一条工務店、そのフラッグシップ商品が「i-smartII」です。高性能樹脂断熱材、防犯 twin-Low-Eトリプル樹脂サッシ、全熱交換型換気システムにより業界最高の断熱性能を実現。生活スペースのほぼ全てをカバーする全館床暖房を備えた、30年後の「未来の性能」が超省エネ、超健康な暮らしを叶えます。

TEL.04-7191-1811 一条工務店 検索



## 一条工務店

GRAND SMART

木造軸組工法 (外装ダブル断熱構造)

性能の差は暮らしの差。住んでいただくこの高性能。どれだけ素晴らしい技術や性能も、普及しなければ意味がない。私たちは考えます。そのため、性能を磨く一方で、皆様がいかにその性能をご堪能いただけるか、いかに納得価格でご提供できるか、それも「家は、性能」を掲げる上での大切なテーマとして取り組んでいます。

TEL.04-7193-2511 一条工務店 検索



## ウィザースホーム

CUSTOM

2×6工法

白をベースにナチュラルな風合いのペーージュをあしらった総タイル貼りの外壁デザイン。個性的な切妻のルーフィングには、3.4kWの太陽光パネルを搭載しています。間取りはダイニングに面したウッドデッキや玄関から直達出入りできる土間スペース付きの和室など、「内と外のつながり」をテーマにした空間構成が見どころです。また、特徴的な空間としてリビングは床を2段上げて、家族と囲う特別な空間を演出しています。

TEL.04-7160-8600 ウィザースホーム 検索



## 木下工務店

リベルテ

木造軸組工法

ご家族の健康を空気環境から考えたデザインと、環境負荷を抑える家をコンセプトとしてご提案するモデルハウスです。キノシタ マイスタークラブの職人たちの技が活かせる高い居住性能と、完全自由設計の豊かな空間づくりを実際にご体感いただけます。高い建築力のスタッフが皆様のご要望にお応えする家づくりをお手伝いいたします。

TEL.04-7186-7020 木下工務店 検索



## 住友林業

The Forest BF

木質ラーメン工法

住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構造」を採用した延床面積68坪の完全分譲型二世帯住宅。深い軒と水平ラインを強調した外観デザインとビッグフレーム構造ならではの大きな開口がゆとりとやすさを演出。国産ナラとウォルナットの内装は「木の家」ならではのぬくもりを感じさせてくれます。「木と生きる空想」をぜひご体感ください。

TEL.04-7190-1607 住友林業 検索



## 積水ハウス

シャークウッド

木造軸組工法

住宅の空間や用途とは、そこに住まう人により、次第に形成されていく。私たち積水ハウスは一人一人のお客様と向き合い、感じ、そこに住まう人の住みやすさのご提案。そして、お客様の心地よい居場所となっていく空間づくりのサポートをしていきます。そんなあなたの居心地の良い場所を探る足掛かりとしての一つのモデルケースです。

TEL.04-7190-4811 積水ハウス 検索



## セナリオハウス

セナリオ1

木造軸組工法

リアルサイズのモデルハウスを2棟ご覧いただけます。ナチュラルモダンとフレンチスタイル2つのコンセプトのお家には「家事ラク設計」や「スキップフロア」、「2階リビング」など住まいの工夫が詰まった住取りとなっております。他にも構造躯体や標準仕様、地震対策等セナリオハウスの特徴もご覧いただけます。ご来場お待ちしております。

TEL.04-7193-3111 広島建設 検索



## ノーブルホーム

FREEDIA (フリーディア)

SE構法

「25の暮らしが見れる家」をコンセプトに、1年中快適な床下冷房システムを搭載した3階建ての展示場です。構法には自由度の高い設計が叶う「SE構法」を採用。開放的な大空間と様々な暮らし方イメージができる展示場をご体感ください。耐震性の高いSE構法・JWOOD工法を用いて幅広いご提案をいたします。皆さまの来場を心よりお待ちしております。

TEL.04-7193-5666 ノーブルホーム 検索



## 桧家住宅

HINOKIYA

Smart One(スマートワン)

木造軸組工法

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1の「Z空間」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的!

※出典:株式会社 富士建設「HVAC機器調達のシステム市場の全容2023」2021年ベンダーシェア 確立を空間可能なシステムとして

TEL.04-7193-1261 ひのきや 検索



## ミサワホーム

CENTURY Primore

木質パネル工法 (2階部分)

「南郷昭和基地」の建設を担っているミサワホームです。だから

- ①保証期間は業界最長
- ②制震装置標準搭載
- ③ゼロエネルギー住宅
- ④高天井最大3.0m
- ⑤大開口・大開口
- ⑥大収納空間「麗」

強靱な「センチュリーモノコック」が「安全」で「快適」な住まいをつくります。住まいづくりのヒントブックを差し上げます。

TEL.04-7128-4271 ミサワホーム 検索



## 三井ホーム

SONOMA

木造軸組工法 (2階部分)

影の深いフォルムに、木の質感が映える外観。インテリアは、木のぬくもり・生命・クラフトマンシップを感じる。日本の四季がしみこんだ悠々の恵みから生まれたエッセンシャル・ネーチャー・スタイルです。時を重ねるほどに親しみと深みが増す、「暮らし癒される家」をぜひご体感ください。

TEL.04-7193-1763 三井ホーム 検索



## かしわ沼南住宅公園

案内MAP



交通渋滞が予想されます。お越しの方向ごとに矢印の迂回ルートをご利用ください。

お車でのお越しの方は Google Mapで簡単アクセス▶

我孫子方面から ▶若松交差点から約10分 ▶取手から約15分  
 県道8号(柏取線)「大島田柏戸」交差点を西方面へ進み、ミニストップのある交差点をアリオ柏方面に曲がり、約1km先左手が会場入口です。

柏方面から ▶呼塚交差点から約15分  
 国道16号を千葉方面へ、「大井」交差点左折で渋滞が避けられます。

鎌ヶ谷方面から ▶新鎌ヶ谷駅から約20分  
 県道8号を沼南方面へ、市民緑地手前を右折後「塚崎大塚」交差点左折が近道。  
※北方からのお車での所要時間の目安として掲載しています。(道路状況や渋滞等により実際には異なる場合がございます。)

路線バスでお越しの方は

柏駅 から ▶駅東口1番乗り場(東武バス)  
 柏35 アリオ柏スマイルパーク口下車1分(アリオ柏スマイルパーク口経由のバスにお乗りください)  
 柏31 セブンパーク・アリオ柏前下車5分(セブンパーク・アリオ柏経由のバスにお乗りください)  
 新鎌ヶ谷駅 から ▶駅北口乗り場(東武バス) セブンパーク・アリオ柏前下車5分

お問合せ先 TEL.04-7128-4860

※会場所在地/〒277-0922 千葉県柏市大島田2丁目2-1 ●営業時間/午前10時～午後6時  
 ●駐車場完備 ●企画・運営(株) サンパジ企画 ●定休日のあるモデルハウスもございます。ご来場の上、ご確認ください。

- 全14メーカー
- アイ工務店
  - AQURA HOME
  - ヘーベルハウス
  - 一条工務店
  - 一条工務店
  - 一条工務店
  - WITHEARTH HOME
  - 木下工務店
  - 住友林業
  - SEKISUI HOUSE
  - セナリオハウス
  - NOBLE HOME
  - HINOKIYA
  - ミサワホーム
  - 三井ホーム

※写真は一部展示モデルハウスと異なる場合があります。