

residential park

国内最高峰の トップブランド全10社の モデルハウスが “新百合”に集結。

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 店舗併用住宅

- 新築・建て替え
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 店舗併用住宅

Why don't you
have a good time
at new home.

心地よい時間を過ごす、
快適な空間を作る。

光、風、緑、自然の恵みを取り入れた住まいで
満たされゆく暮らし。



Garden dining
庭で育てた野菜で味も見た目も色とりどり!

take a look
beautiful brand
new houses in tvk housing plaza shinyurigaoka.
by all means, please come!

We need time to relax every day.
忙しい毎日から離れて空を見上げ、
心と体を解き放つ。

Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす
四季折々の空間を住まいに。

休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。
夜は天体望遠鏡を覗いて星空散歩でかけてみようか。



The living room is
the centerpiece
of the home.

癒し、くつろぎ、
遊びの場。
使い方無限大の
リビングにしよう。

ライフスタイルや生活様式の変化を経て、リビングルーム
の考え方が多様性を増してきた昨今の家づくり。家族が
集い、遊ぶ場所としての役割はもちろん、部屋の一角に
テレワークや学習スペースを設けたり、壁一面ホワイト
ボードとしてお楽しみをしたり、家族の個性が光るリビン
グルームの空間提案を各モデルハウスでご紹介します。



Enjoy tea party
自家製ハーブのお茶はいかが?

New home becomes
your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。
「おうちでグランピング」「おうちでボウリング」
「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!



Stylish even in the bathroom.

生涯どのぐらいの時間をバスタイムに費やしているのか、
その時間は有意義なのか、
だからこそ快適・綺麗・爽快に楽しめる
“大好きなバスタイム”をわが家に!



住宅支援策でお得に家づくり!

※下記の内容は2024年11月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。
各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

<p>子育てエコホーム支援事業</p> <p>年内終了 補助金 最大 100万円!</p> <p>高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や 住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付される お得な制度です。</p> <p>(対象)2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方 (期間)予算上限に達するまで(速くとも2024年12月末まで)</p>	<p>住宅ローン減税</p> <p>13年間の 税額控除</p> <p>子育て世帯・若者夫婦世帯は 借入限度額最大5,000万円! (最大で年間35万円控除)</p> <p>(対象)2025年12月末までに入居した方</p>	<p>住宅取得資金贈与</p> <p>非課税枠最大 1,000万円!</p> <p>両親等から住宅取得資金の援助を 受けた際、最大1,000万円まで 贈与税はゼロに!</p> <p>(対象)2026年12月末までに贈与を受けた方</p>
--	---	---

XMAS HOUSING FAIR

家づくりのスタートは今年のうち。
楽しいイベントや嬉しいプレゼントもご用意して皆様のご来場をお待ちしております。



聖夜のメモクリップづくり

10:30~16:00 各日先着30名様 対象:小学生以下
期間中
雪だるまやプレゼントのモチーフでデコレーション!
もみの木にはさめる
メモクリップを作しましょう。



クリスマスのオブジェとしてもGOOD!

感謝のポインセチアプレゼント

10:00~17:30 各日先着20名様
期間中
※なくなり次第終了。※期間中1家族様おひとりずつ。
※写真はイメージです。
モデルハウスを見学してスタンプを集めた方に、
感謝を込めたお花のギフトをお贈りします。



お部屋に飾ってクリスマスを彩ろう♪

「親の実家」と「わが家」を今後どうする? “住む”“貸す”“売る”から考える不動産活用セミナー

07 SAT
実家の不動産でお悩みの方に! 年末年始は家族で話をする絶好の機会です。
二世帯同居や賃貸、売却も視野に入れた不動産活用術について相続対策を交えて解説します。
13:00~14:00 10名様限定 ◎予約優先

- Point.1 相続税の基礎知識と不動産の継承方法
- Point.2 実家を“売却or有効活用”の賢い選び方
- Point.3 贈与税や3,000万円控除のお得な制度

セミナー終了後
個別相談会を開催!

14:00~16:00 先着4名様
◎予約優先

疑問やお悩みなどお気軽に
ご相談ください!

講師:山口 英一さん(住宅コンサルタント)

ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658 [受付時間 11:00~17:00]

クリスマスリースづくり

07 SAT
①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~
各回先着5名様
※各回開始30分前より整理券を配布いたします。
※写真はイメージです。
ドライ素材の木の葉を使って
Xmasリースを作しましょう。



玄関に飾って華やかに!

クリスマスダブルスライダーで遊ぼう!

07 SAT 08 SUN
10:30~16:00
対象:小学生以下(保護者同伴にて受付)
階段をのぼって頂上へ!
豪快にすべって遊ぼう♪



雪だるまのLEDランタンづくり

14 SAT
10:30~16:30 先着50名様 ※途中休憩が入ります。
※10:00より整理券を配布いたします。※写真はイメージです。
粘土を使ってかわいらしい
雪だるまのランタンを作ろう!



ゆっくりと
7色に変化しながら
キラキラ光る!
サイズ:51×53×58mm
(LEDライト部分)

カフェ・ド・チワワのキッチンカー登場!

15 SUN
10:30~16:00 先着100名様 ※なくなり次第終了。
モデルハウスをご覧の方に、
クロワッサンとワッフルの良いとこどりスイーツ
「クロワッフル」をサービスします。



チワワのお顔が
かわいい
キッチンカー!

2棟以上ご予約・ご来店で
うれしい
プレゼント!

THERMOS
真空断熱スープジャー
JED-300

WEBサイト「家-る」の予約フォームから
ご来店予約の上、モデルハウスを見学された方に
その場でプレゼント!

※2棟ご予約で1個、3棟ご予約で2個。 ※1家最大2個まで。 ※色は選べません。

12/22日まで

※最終的な贈呈対象者および対象となる方は別案となります。
※「家-る」の予約フォームから予約された方に限りです。 キャンペーンの詳細はこちら
※詳しくはインフォメーションにお問い合せください。

かわさきSDGs
ゴールドパートナー
川崎市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

our life supporter
tvkハウジング
プラザ新百合ヶ丘
センターハウス ☎ 0120-666-658
tvkプラザ新百合ヶ丘

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた!

超・高性能住宅
i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイトは光触媒によって半永久的にご汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス樹脂サッシにも大注目です!

新百合ヶ丘展示場

一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造



住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 梁造りラーメン構造ビッグフレーム工法

いい木と住むこと
本物が醸し出す
心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、是非お気軽にご見学ください。

東京南支店



首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!

セキスイハイム ハルフェ

TEL 0120-139-816

鉄骨ラーメン構造ユニット工法



積水ハウス シャーウッド

TEL 044-959-3411

木造軸組SMJ工法

木造住宅 SHAWOOD (シャーウッド)
上質さを極めた
木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。



明るく、心地よく、 光と風を招く天井高と 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!

ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

軽鋼鉄骨造



パナソニック ホームズ ビューノHS

TEL 0120-8746-57

制震鉄骨軸組構造

日々を自分らしく
生きる大人のための
「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。



重量鉄骨が叶える、 至高のリビング。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。

ヘーベルハウス FREX3

TEL 044-322-8001

重鉄システムラーメン構造



ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

リフォーム

ご家族の「こうありたい」
という願いを
リフォームで実現!

リフォーム専業で累積85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族のこうありたいを実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。



高さ3mの大空間× 緑溢れる光の庭 『ザ・グリーン・リビング』

【★THE GREEN LIVING★】
3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ト半ナカの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。

ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE (木質パネル接着工法)



全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戶外空間「ライナ」やワークスペース、プロジェクトなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。

三井ホーム Lascène(ラセース)

TEL 044-966-5031

プレミアムモノコック工法 (2×6工法)



建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- 二世帯住宅
- リフォーム
- 店舗併用住宅
- 賃貸併用住宅

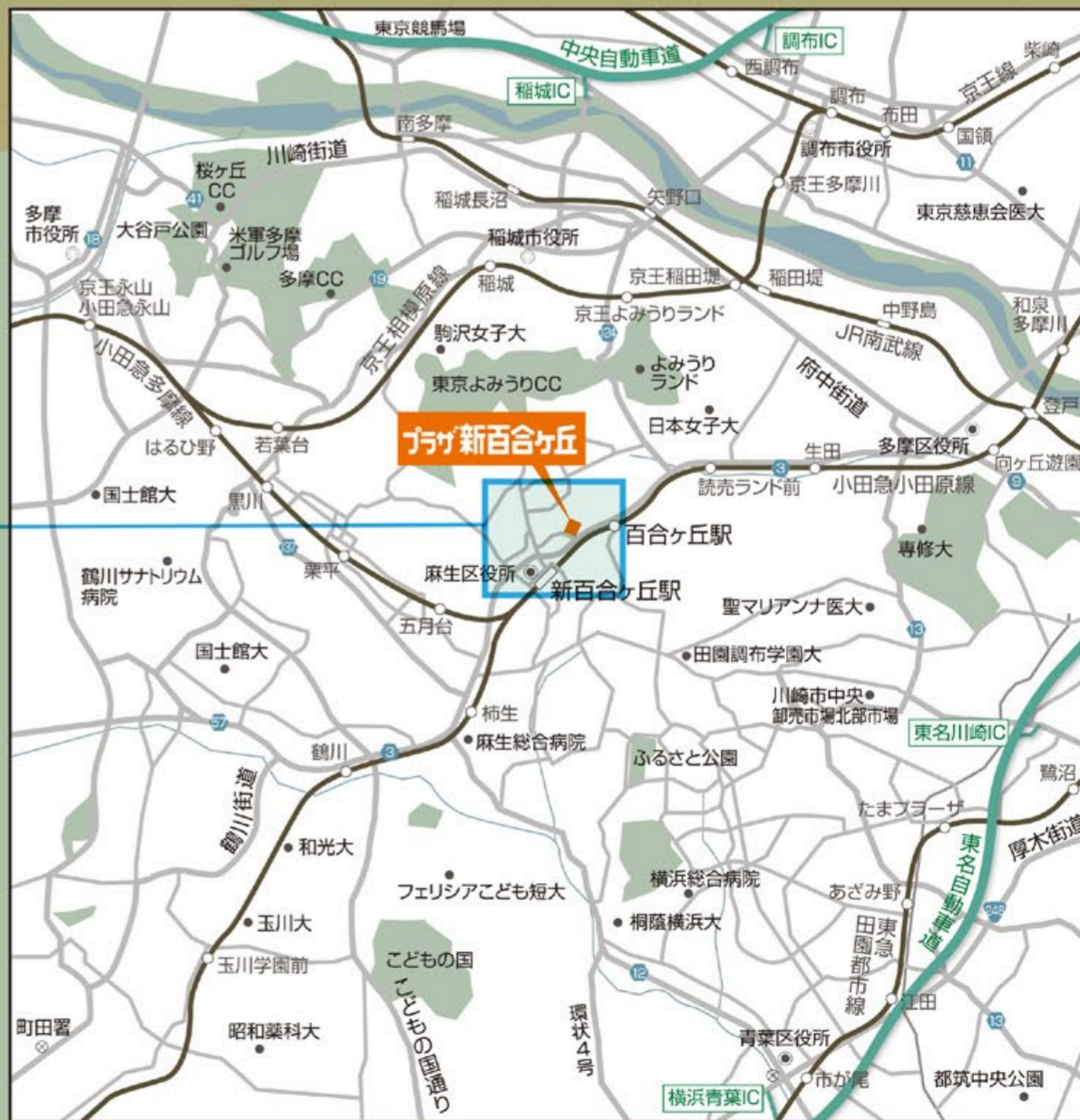
LOCATION

世田谷通り(津久井道)
イトマンスイミング
スクール隣り

センターハウス

0120-666-658

- 会場 / 〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1
- 営業時間 / 午前10時～午後6時
- 年中無休(年末年始を除く。モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問合わせのうえご来場ください。)
- 駐車場完備
- 主催 / tvk●企画・運営 / (株)サンフジ企画



Follow me!!
公式SNSでも情報配信中!

プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。

LINE

Instagram

OPEN!!

家yellる

神奈川の家づくりにYellを

住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!

詳細はこちら>>

関東最大級の住宅展示場サイトハウジングメッセ

www.housing-messe.com

来店予約やカタログ請求もこちらから!

tvkプラザ新百合ヶ丘 検索