

ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。

モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

<p>Order made 注文住宅</p> <p>「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！ 平屋・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算もその場でお気軽にご相談ください。</p>	<p>Two-family house 二世帯住宅</p> <p>住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も多数。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。</p>	<p>For rent 店舗・賃貸併用住宅</p> <p>家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。</p>	<p>For apartment アパート経営</p> <p>土地活用や節税でお悩みなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。</p>
<p>Smart house スマートハウス</p> <p>家内での消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談も気軽に！</p>	<p>Land search 土地探し・売却</p> <p>土地からお探しの方へ。立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介します！ 土地の売却をお考えの方には買い売却のお手伝いをいたします。</p>	<p>Re-model リフォーム</p> <p>現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。</p>	<p>Housing counseling 資金・相続相談・空き家対策</p> <p>金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。</p>



家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり！

<p>年内終了! 子育てエコホーム支援事業</p> <p>補助金最大100万円</p> <p>子育て世帯または若者夫婦世帯が高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付される制度です。</p> <p>対象 ・新築住宅 ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に 最大100万円 2023年11月2日以後に竣工した方 ・リフォーム ・金世帯を対象に...最大30万円 ・子育て世帯・若者夫婦世帯...最大45万円 ・既存住宅購入取得の場合は...最大60万円</p>	<p>今がお得! 住宅ローン減税</p> <p>13年間の税額控除</p> <p>住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。</p> <p>対象 2025年12月31日までに竣工した方 ※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必要条件。</p>	<p>期間延長 住宅資金の贈与税</p> <p>非課税枠1,000万円</p> <p>両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。</p> <p>対象 2026年12月31日までに贈与を受けた方</p>	<p>金利優遇 住宅ローン</p> <p>【フラット35】S(ZEH)</p> <p>長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引き下げ! ※子育て世帯に該当する見込みとなった場合は交付終了となります。 ※住宅の省エネ性能等により金利引き下げ幅、対象期間が異なります。</p> <p>【フラット35】子育てプラスが新登場!</p> <p>●子どもの人数等に応じて金利を引き下げ ●金利引き下げ幅を最大年々1.0%に拡充</p>
---	---	--	---



家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載!

★神奈川の家づくりYell (イメール) Yell.comを送る住まいの「家ーる」情報メディア

詳しくは右記のコードから

イベント情報をLINEで配信! / 友だち追加でプレゼント!

もれなくスライドジッパーバッグセット

LINE

※ご登録はひとり20歳以上の方1回限り、過去にご登録の方、住宅関係者はご遠慮ください。プレゼントが品切れの場合は別商品となります。

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ

●主催/tvk ●会場/横浜市青葉区新石川3-15
●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休/モデルハウスにより休みの場合があります。インフォメーションハウスにお問い合わせの上ご来場ください。●駐車場完備 ●企画・運営/（株）サンフジ企画

●お問い合わせは インフォメーションハウス tel.045-911-3931

家は、性能。 一条工務店 Swedon House 住友不動産 住友林業

出展住宅メーカー一覧 積水ハウス HEBEL HAUS ミサワホーム 三井ホーム



2棟以上ご予約・ご来店でお楽しみプレゼント!

THERMOS 真空断熱スープジャー JED-300

WEBサイト「家ーる」の予約フォームからご来店予約の上、モデルハウスを見学された方にご来店プレゼント!

11/30(土)まで

期間中 10:30~17:30

ご来場アンケートプレゼント

「ご来場アンケート」にお答えの方にもれなくプレゼント!

金澤ケーキ 五郎金時計も

加賀の伝統野菜を贅沢に使用。五郎金時計のしっとりケーキ。

期間中 10:30~17:30

モデルハウススタンプラリープレゼント

ご参加の方にもれなくプレゼント!

Toffyブランケット

お部屋のアクセントにもなるグレイカラーが魅力的なブランケット。

※商品がなくなり次第、別賞品に替えさせていただきます。期間中1等1名様(20歳以上の方)、過去6ヶ月以内にこの賞品をご参加されていない方1回限りとさせていただきます。

t v k ハウジングたまプラーザ イベント情報

チケット制 イベント当日、参加券をお受け取りのうえモデルハウスをご見学ください。

11/3 (祝)

KIDS さつまいも掘り体験

●11:00～●12:00～●13:00～
●14:00～●15:00～各回先着6名様
さつまいも掘りを体験しよう。
掘ったお芋はお持ち帰りできます！
※対象：小学生以下。※1家族1回まで。
※汚れても良い服装でご参加ください。



チケット制 予約可

予約はこちらから▶

焼き芋サービス

【焼き上げ時間】
●11:00～●13:00～●15:00～
各回先着20名様(お一人様1本まで)

モデルハウスご見学の合間に
ホクホクの焼き芋を召し上がれ！



※写真はイメージです。

11/9 (土)

天然淡水パールのアクセサリーブクリ

●10:30～●11:30～●13:00～
●14:00～●15:00～
各回先着6名様
※1家族おひとつまで。
※写真はイメージです。



チケット制 予約可

お好きな貝と真珠ケースを
選んでオリジナルの
アクセサリを作ります。
パールのカラーは
出てきてからのお楽しみ！

※淡水パールのため、楕円形のパールになります。

予約はこちらから▶

11/4 (休)

モールドールづくり

●10:30～●11:30～●13:00～
●14:00～●15:00～
各回先着6名様
※1家族おひとつまで。
※写真はイメージです。

チケット制 予約可

韓国で大人気！
ももももールをぬじる
だけで作れる
オリジナルの可愛い
ぬいぐるみを作ろう！



予約はこちらから▶

11/10 (日)

ボトルアクアリウムづくり

10:30～16:30 先着60名様
※1家族おひとつまで。
※写真はイメージです。

チケット制 予約可

ボトルの中に水草や
ビー玉、敷き砂を入れて
カラフルベタの
おうちを作ろう！



予約はこちらから▶

11/17 (日) エキサイティング RCオフロードラリー

10:30～16:30
※途中休憩が入ります。



かわいいうつろコンカーを
巧みに操縦して、ゴールを目指そう！

11/23 (祝) 24 (日)

ポインセチアプレゼント

10:30～17:00 各日先着20名様 ※1家族おひとつまで。



クリスマス先取り♪
ご来場の方に先着でプレゼント！

新築・平屋・二世帯住宅・建替えなど、住まいづくりのご相談はお気軽に。

〈1〉

スウェーデンハウス

Gran (グラン)

木質パネル住宅

選ばれ続けた
「居心地の良さ」を
ぜひ一度ご体験ください！

☎0120(045)144



〈5〉

三井ホーム

PHIL-COURT

(フィルコート)

プレミアム・モノコック構造

一部一層異なる

こだわりを追求した

オーダーメイドの邸宅を。

Tel.045(911)5531



〈2〉

ハーベルハウス

HEBEL HAUS

CUT & GAULE

(ハーベルハウスカットアンドゲール)

重量鉄骨造

鉄骨造ならではの
空間創出・日当たりの工夫が
各所に施されています。

Tel.045(911)5015



〈6〉

積水ハウス

シャーウッド

シャーウッド構造

Hybrid-S-MJシステム

縦にも横にも広がる「積水ハウス」の
マルチ空間が一度に
ご体感いただける展示場です。

Tel.045(911)6841



〈3〉

住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構造

あなたが心から
一生愛せる木の家であるように。
本物が隠し出す心地よさ、
住友林業の木の家です。

Tel.045(912)1225



〈7〉

ミサワホーム

GENIUS-GATE

(ジニアスゲート)

木質パネル接合工法

新感覚！1.5階建ての平屋

～Gran Link HIRAYA～

もオススメです！

Tel.045(910)2701



〈4〉

住友不動産

Free

ウッドパネル工法(木軸パネル工法)

2x4工法

高級マンション仕様、

高耐久、高断熱、高遮熱、

高気密仕様！

☎0120(860)073



〈8〉

一乗工務店

i-smart

外内ダブル断熱構造

全館床暖房と

全館床冷房+除湿機能が

快適な暮らしを提供します！

Tel.045(910)5781



楽しいイベント 盛りだくさん!!

イベント情報は
スマホからも
閲覧いただけます

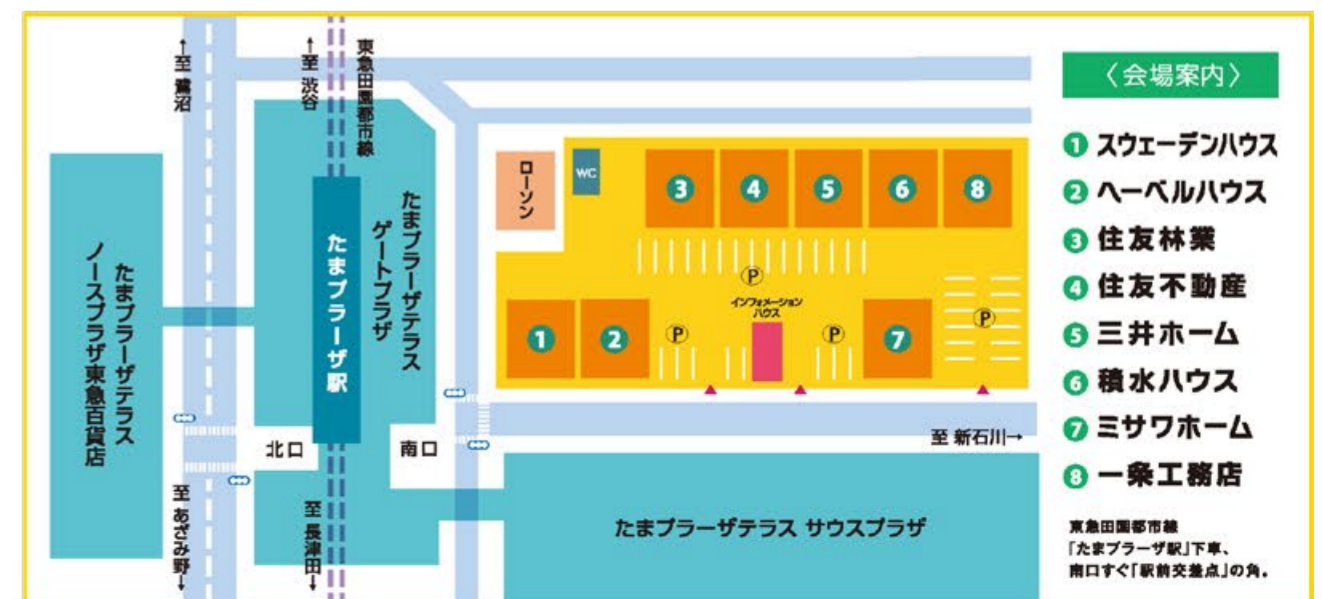


QRコード

QRコード

QRコード

QRコード



〈会場案内〉

- ① スウェーデンハウス
- ② ハーベルハウス
- ③ 住友林業
- ④ 住友不動産
- ⑤ 三井ホーム
- ⑥ 積水ハウス
- ⑦ ミサワホーム
- ⑧ 一乗工務店

東魚田駅前
「たまプラーザ」下車、
南口すぐ「駅前交差点」の角。

●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご見学ください(一部イベントを除く)。●お子様のみでのイベント参加はご遠慮ください。
●会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。