

あなたの街の“住まい体験”パビリオン
住宅展示場のモデルハウスで

体感&発見!

GOOD SEASON

LOOK UP

採光・通風

天井高・空調機能

遮音・耐震性

高気密・高断熱

階段幅・バリアフリー

モデルハウス
全13棟

住宅設備・家事動線

LET'S FEEL THE AMAZING LIVING SPACE!

家を建てる前に、まずはモデルハウスへ足を運んでリアルな住空間に身を委ねてみませんか。「暮らしやすい広さは?」「全館空調で一年中快適!」などその場でしか味わえない新築の空気感をぜひ体感してみてください。

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!
10月は住生活月間
未来も日々の暮らしも
快適な住まい
・家族や子育てがもっと安心・快適に 耐震で安心、[ZEH]で健康快適

全国一斉
10月10日は
総合住宅展示場の日!
「住宅展示場協議会」制定

低金利ローンで
お得に家づくり!

金利情報
長期固定
ローン
フラット35
2024年9月
最頻金利 **1.82%**
返済期間21年以上35年以下の最終金利
(融資率9割以下・新機種保証付)

AUTUMN HOUSING FAIR

5 6 12 13 14 19 20

チケット制 イベント会場まで30分前からお取りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプを押してもらうと参加できます。*ご参加は1名様1回限り。
親子夫婦限定 お一人様での参加不可 *ご参加は1名様1回限り。
イベントプラス 03-3495-4001 (株式会社イベントプラス)

5 ワッペンデコ! バッグ作り
チケット制 ①10:30~②11:30~
親子夫婦限定 ③14:00~④15:00~
イベントプラス 各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)
乗りものや動物など好きなワッペンを選んでデコってみよう!
小物や文房具入れに!

6 秋祭り! ハロウィンパーティー
チケット制 ①10:30~②11:30~
親子夫婦限定 ③14:00~④15:00~
イベントプラス 各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)
本格的に焼いて試食もOK!
ハロウィンゲームに挑戦!
①11:00~②12:00~
③14:00~④15:00~
各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)
ハロウィン輪投げ
ハロウィンめたますくい
2ゲームクリアで景品がもらえる!
コスプレグッズプレゼント
10:30~16:00
先着50名様
ハロウィンのキャラに変身!コスプレ姿でフォトスポットへGo!
10:30~16:00
パーティーの記念に写真を撮ろう!
※カメラはご持参ください。

12 オリジナルタンブラー作り
チケット制 ①10:30~②11:30~
親子夫婦限定 ③14:00~④15:00~
イベントプラス 各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)
お好みのシールを貼れば“自分デザイン”のタンブラーが完成!
秋の行楽や普段使いに!

13 ガチャガチャde ハンドメイド体験!
11:00~17:00(最終受付16:30)
先着80名様
ガチャガチャを回してカプセルから出てきたアクセサリーを作ろう。
何が出来るかお楽しみに!
完成したらプレゼント

お得な情報もチェック!
2024年の住宅優遇制度を活かしてお得に家づくり!

子育てエコホーム支援事業
補助金最大 **100万円!**
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
《新築住宅》子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
《リフォーム》全世帯を対象に子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)
対象▶2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
期間▶予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月末まで)

住宅ローン減税
13年間の税額控除
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。
対象▶2025年12月末までの入居

贈与税非課税枠
最大 **1,000万円**
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます!
対象▶2026年12月末までに贈与を受けた方

14 のれる! PUI PUIモルカー
チケット制 11:00~17:00
親子限定 11月に映画公開!大人気のモルカーを自分で運転してみよう!
抽選でモルカーグッズや映画チケットをプレゼント!

19 ハロウィンワークショップ
チケット制 親子夫婦限定 イベントプラス
ハロウィンスレート作り
①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)
ハロウィンバスボム作り
①11:00~②12:00~
③14:00~④15:00~
各回5名様(事前予約15名・当日受付5名)
お好みのシールを貼ってオリジナルのスレートに!
お手製のバスボムでHappyなバスタイムを

20 お菓子の国がやってくる! お菓子のパレオンハウスが
お出迎え! 記念撮影もOK!
パレオンアート&お菓子プレゼント!
ハロウィンお菓子の家づくり
①11:00~②13:00~
③15:00~ 各回先着30名様
①11:30~②13:30~
③15:30~ 各回先着10名様
パレオンアーティストが登場!
ウエハースを土台にクミクミチョコを組み立てる家の型に!

ご来場感謝 PRESENT
期間中 11:00~17:00
A賞 5名様 山形県つや姫 北海道ゆめぴりか 食べくらべ ~後日発送~
B賞 もれなく 小豆島 炊くみご飯の素
ご来場アンケートにお答えの方向けに抽選で写真の賞品をプレゼントいたします。
スタンプラリープレゼント
期間中 11:00~17:00
モデルハウスを見学しスタンプを2つ集めて特設ブースまでお持ちいただくと素敵なプレゼントを差しあげます。
●ご来場アンケートのご回答は、1名様1名様(20名様以上の方)1回限りとさせていただきます。
●抽選に選ばれた方には、先着順で抽選券をお渡しさせていただきます。
●賞品は多数ご用意しておりますが、品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

東京に家を建てるチャンス!
10月から増額!
東京都内で工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けたモデルハウスを対象に補助金が給付されます!
東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。
東京での集合住宅の新築・改修に対して 都から最大200万円/戸
子育て支援型共同住宅推進事業 国から最大100万円/戸
詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

ヘーベルハウス

フレックス(3階モデル)

重量鉄骨+ALCコンクリート造

TEL.03-5393-9020



HEBEL HAUS

「東京都エリア戸建・賃貸販売実績5年累計第1位」を実現した「耐震・耐火性能」でご家族のいのちと暮らしを守ります。ヘーベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「麗上」と「そらのま」は必見です！ぜひご体感ください！

一条工務店

I-smart

外内ダブル断熱住宅

TEL.03-5923-7721



国内最高レベルの気密・断熱性能を備えた超省エネ住宅。控えめの冷暖房で、夏はさらっと涼しく、冬はぽかぽかと暖かく過ごいただけます。また、数々の実大実験で実証された、あらゆる災害への強さも大きな特徴。より安心して暮らせる仕様もご提案しています。

木下工務店

完全自由設計の家

木造軸組工法住宅

TEL.03-3904-9211



KINOSHITAには、4つの強みがあります。
▼フルオーダー ▼高性能住宅 ▼直営施工 ▼長期50年保証 職人たちの確かな技術が、夢をカタチにする「フルオーダー」を活かしたプラン、土地探しをご提案いたします。

スウェーデンハウス

リンド

木質系住宅

TEL.03-3904-5650



Sweden House

お客様が選ぶ住んだ後の満足度No.1の住宅メーカーです。無垢材をふんだんに使った、北欧の木の家は時間が経つほどに価値が増します。優れた躯体と断熱性能があるからこそ実現できる大空間。北欧ならではの豊かさと快適性をぜひご体感下さい。

住友不動産

プレミアムJ

ウッドパネル工法・2×4・2×6

TEL.0120-501-510



住友不動産

「断熱最高等級7の家」を販売。独自の工法により高断熱の性能を保持しながらも、居住性を損なうことなく注文住宅としての高いデザイン性を両立。総合住宅会社として各事業で得た経験を注文住宅に投入し、高品質かつ環境性能に優れた商品を提案しております。

住友林業

MyForest BF

ビッグフレーム構法

TEL.03-3996-1114



住友林業のビッグフレーム構法により、気持ち良い大開口・大空間を演出。本物が醸し出す心地良さを体感ください。ただいま九月決算キャンペーンを実施しております。日頃のご愛顧に感謝を込めて豪華特典をご用意いたしました。ご来場お待ちしております。(予約制)

セキスイハイム

デシオ

鉄骨ラーメン構造・木造2×6構造

TEL.03-5910-8160



SEKISUI HEIM

災害に強い「スマート&レジリエンス」モデル
太陽光発電と蓄電池を搭載した住まいで、日常の快適性と災害時の安心をご提供いたします。住まいづくりに関するご相談をスタッフ一同、お待ちしております。

パナソニックホームズ

ビューノ3s

軽量鉄骨系住宅

TEL.03-3995-3559



Parasonic Homes

ZEHができる全館空調「エアロハス」
エアロハスは優れた断熱性とともに地熱を有効活用することにより冷暖房に必要なエネルギーを低減します。さらに「快適性」「省エネ性」「経済性」に優れ、ZEH対応可能です。詳しくは展示場へ。

松家住宅

スマートワン カスタム

木造軸組住宅

TEL.03-6913-3751



HINOKIYA

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的！※出典株式会社 富士経済「HVAC設備-調湿ビジネス市場の全容2023」2021年ベンダーシェア 機全体を空調可能なシステムとして

古河林業

日本の家

木造軸組工法+コーチパネル工法

TEL.0120-93-5508



高付価断熱の家が商品化しました。「断熱等級6プラス」になります。東京ゼロエミ水準Aに対応。期間限定でモニターキャンペーン実施中。限定2棟。ご興味がある方は、ぜひお問い合わせください。

ミサワホーム

GENIUS 麗のある家3階建

木質パネル接着工法

TEL.03-5910-8201



33年連続グッドデザイン賞受賞 開放的に暮らす大収納空間「麗」のある二世帯住宅です。低炭素で循環型の住まいづくりを目指し、世界レベルの断熱性能を叶える住まいをご提案いたします。ご来場を心よりお待ちしております。

三井ホーム

オークリー(3階建)

プレミアムモノコック構法住宅

TEL.03-5393-2631



MITSUI HOME

三井ホームは空間設計に長けていますと自負しています。一味違う「吹抜け」「スキップフロア」「ロフト」を体感したい人はぜひご来場ください。また大空間には全館空調が必須です。他とは違う快適性を体感ください。

三菱地所ホーム

ONE ORDER

2×NEXT構法 2×4 2×6

TEL.03-5910-3800



三菱地所ホーム

快適で安全な暮らしを叶える耐震性の高い構造と、衛生にも配慮した全館空調のエアロテック。大切なご家族をウイルスからも守ります。お家時間がもっと快適で安心できる住まいづくりをお手伝いいたします。快適なひと時をモデルハウスでご体感ください。

SHAKUJII HOUSING PARK 13 MODEL HOUSES.

千川通り沿い、西武新宿線「井荻」「上井草」両駅から徒歩約8分。

石神井住宅公園のホームページ
石神井住宅公園 検索



路線バスでお越しの方は ▶JR荻窪駅北口より西武バス「石神井公園駅行」(荻11) どちらも「八威橋」下車徒歩5分 ▶石神井公園駅南口より西武バス「荻窪駅行」(荻11)

アクセスMAP

石神井住宅公園



YouTubeチャンネル「ハウジングメッセ東京」にて動画配信！

会場やモデルハウスの紹介動画をご覧いただけます。



詳しくは二次元コードから

ご来場前にモデルハウスを動画で予習！

各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介しています。



詳しくは二次元コードから

石神井住宅公園のイベント情報をお届け！

LINEの友だち追加からID検索または二次元コードをスキャンして登録しよう！

石神井住宅公園とLINEでお友達にしよう！
今なら友だち登録でフルーツゼリープレゼント！
ID:841ztxad



※商品が売切れの際は商品の裏面に要領が記載されています。