

10/5 クレイジーカート

11:00am~4:00pm チケット制

参加無料

ぐるぐる・ビュンビュン・ドリフト&スピン!! クレイジーカートで遊ぼう!

RANGS ラングス

※安全の為、ヘルメットを着用ください。※係員の指示に従い安全にご体験ください。

10/6 ハロウィンアクアリウム

11:00am~5:00pm 親子夫婦限定 ※1家族1回

参加無料

おぼけかな? 生体展示ギャラリー

アカナマコ、クモヒトデ、グラスキャットフィッシュ、オオグンカシ(深海生物)、クーパールパー、ブラックゴースト

ハロウィングッズプレゼント

チケット制 先着50名

展示している生体について、スタッフが出すクイズに正解したらハロウィングッズをプレゼント!

ハロウィンアート体験

チケット制 先着30名

シンプルでランタンをハロウィンの雰囲気たっぷりにコーディネートしてお楽しみ!

ハロウィンフォトスポットで記念撮影

ハロウィンフォトスポットで記念撮影

10/13 花文字プレゼント

11:00am~2:00pm 先着先着15組 チケット制 親子夫婦限定 ※1家族1回

参加無料

花文字作家がその場で好きな文字を描きプレゼント!

※描く文字数には制限があり、漢字は2文字、ひらがな・カタカナは3文字とさせていただきます。

花文字作家/日本花文字の会講師 大塚麻由先生

HOUSING PLAZA SETA

2024 / OCTOBER 10

全館一斉 10/10は住宅展示場の日!

環八沿いの瀬田に構えて41年

物価高騰・金利上昇の今だからこそ『住宅会社選び』は展示場へ。カタログやネット情報ではわからない『本物』を見に行こう。土地のご紹介、遊休地活用も承っております。

ニューオープン!

ミサワホーム CENTURY 木質パネル住宅

3つのキャンペーン実施中! 10/5 [土] ~ 10/20 [日] 平日のご来場もお待ちしております

必ずもらえる!! 3つのキャンペーン! 10/5 [土] ~ 10/20 [日]

10:00am 平日も実施 11:00am~5:00pm

モデルハウスアンケートでプレゼント!

モデルハウスでアンケートに答えていただいた方に抽選券を差し上げます。

A賞 3名様 三大和牛(神戸・松阪・近江)焼肉 ※後日発送

B賞 もれなく キレイキレイ 液体ハンドソープセット

ご来場アンケートプレゼント!

モデルハウスをご見学の際、アンケートシートで「ご来場アンケート」にご記入いただいた方に

もれなく [放風&つけ麺 4食セット]をプレゼント!

※お子様の手拭きタオルや会場のタブレットから応募にお答えいただけます!

スタンプラリープレゼント

モデルハウスを見学してスタンプを2つ集めた方に「ベジタブルチョッパー」をプレゼント!

※スタンプは平日、センターハウスで受け付けいたします。

ふわふわダルメシアン

親子限定

10/5・6・12・13・14・19・20

11:00am~5:00pm

参加無料

お子様に大人気! ふわふわで遊ぼう!

※途中1時間休憩があります。※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。

10/13 ピラティスストレッチ教室

11:00am~2:00pm 各回30分

参加無料

整理券制 ※お1人1回

毎回10名 女性限定

予約優先

※ご予約はセンターハウス ☎03-3707-3352まで (11:00~17:00)

30分のエクササイズでお腹・腰・背中の筋肉をほぐし柔らかくします。お部屋のサイズダウンや、姿勢改善にもつながります。ぜひ一緒に楽しく、身体を動かしましょう。

※普段着のままで、ご参加いただけるレッスンです。

インストラクター: はたやん

10/14 D51ロードトレイン

11:00am~5:00pm チケット制 親子限定 ※1家族1回

参加無料

途中1時間休憩があります

昭和レトロなD51に乗って場内を回ろう!

※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。

定員12名 客車3両付

D51特別列車

昭和レトロ特別列車

10/19 ハロウィンカボチャ列車

11:00am~5:00pm 親子限定

参加無料

チケット制

※1家族1回

ジャック・オー・ランタンのハロウィン特別仕様の列車に乗って、出発進行! 列車に乗った方先着50名様にハロウィンお菓子をプレゼントします。

※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。

10/20 土地探しセミナー&相談会

(セミナー) 1:00pm~2:00pm (個別相談) 2:00pm~4:00pm (各30分・4組)

参加無料

土地探しのコツと注意点がわかる! 現場に合った土地の探し方セミナー

世田谷区周辺の不動産動向
土地選びのチェックポイント
希望に合った土地の見つけ方

注文住宅の土地探しのポイントについてわかりやすく解説します。2024年最新の住宅購入支援策もご紹介!

講師: 川道 恵子 (宅地建物取引士・一級建築士)

チケット制 イベント受付場所にてサービスチケットを受け取り、モデルハウスを見学してスタンプをもらえると参加できます。30分前をめどに配布を開始いたします。

※順番にご案内するため、お待ちいただく場合がございます。ご了承ください。

※写真はイメージです。※イベントなど主催者の都合で予告なく中止することがあります。

※天候等により内容を変更する場合がございます。※イベントにより休館をいただく場合があります。

LINEでお友達登録キャンペーン!

キャンペーン期間 9月30日(月)~10月20日(日)

LINE

新たにお友達登録のうえ期間中に来場いただいた方に「アンリ・シャルパンティエフィナンシェ 3コ入り」をプレゼント。抽選で5人に1人「セレクション・ザ・グリコ」が当たります。

当日ふらっと来てOK!

自分のペースでお気軽見学!

10/19 19:00~20:00 10/30am~5:00pm (事前予約不要)

※当日の予約状況により見学不可のモデルハウスがございます。

Housing Plaza 便利な環八沿い/大型駐車場110台完備

朝日新聞 総合住宅展示場 **ハウジングプラザ瀬田**

世田谷区瀬田5-20 TEL.03-3707-3352 開場/10:00am~6:00pm

ハウジングプラザ瀬田 検索

https://www.asahi.com/event/hp/seta/

主催/朝日新聞社 企画・運営/サンフジ企画

マイホームの新築・建替え・リフォームから二世帯住宅・賃貸併用住宅のご相談まで、安心・安全の家づくりをサポートします。

見学予約はこちらから



2024年の家づくり お得な情報をご存知ですか？

金利 長期固定ローン
フラット35 9月 金利 **1.82%** NEW
【フラット35】子育てプラス登場！
子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、
子どもの人数等に応じてフラット35の
借入金利が引き下げられる制度がスタート！

金利の推移をチェック！
返済期間21年以上35年以下の長期金利（融資率9割以下・新築特約優待）
長期固定金利住宅ローン
【フラット35】の過去1年間の
金利動向を見ると低金利水準
にはあるものの、徐々に上昇
基調に入ったため住宅ローン
の申し込みは早めが安心です。

住宅ローン減税
13年間の税額控除
住宅ローンを借り入れて住宅を取得
した際、年末ローン残高の0.7%が
所得税（一部住民税）から最大13年
間控除されます。
【対象】2025年12月までの入居
新築住宅の場合

子育てエコホーム支援事業 補助金 最大100万円
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金付付へ！

新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大100万円
リフォーム 全世帯を対象に最大30万円
子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円
（既住住宅購入を伴う場合は最大60万円）
【対象】2023年11月2日以前に「対象工事に着手し、申請した方」（期間）2024年3月下旬～予算上限に達するまで ※詳しくは2024年12月31日まで

贈与税非課税枠 最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が
適用されます！
【対象】2026年12月までに贈与を受けた方

東京限定 東京ゼロエミ住宅
東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の
認定を受けた新築住宅を対象に補助金が交付されます！

10月から 240万円に増額へ！
補助金最大 210万円！

贈与税非課税枠 最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が
適用されます！
【対象】2026年12月までに贈与を受けた方

東京都の集合住宅の新築・修繕に対して ▶ 都から最大200万円/戸
【東京ゼロエミ住宅】
【要件を満たす賃貸マンションや
アパートを東京に建てると
補助金が受けられます！】
さらに ▶ 国から最大100万円/戸
【子育て世帯等共同住宅増設事業】

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。 ※各都府県により異なる場合があります。 ※各都府県には適用条件・期間が
ありますので予めご確認ください。 ※上記の内容は2024年9月現在の情報です。

見学予約 4つのメリット

1 サクサク見学できる 待ち時間なしでサクサク見学できる！
2 効率よく見学できる 複数のモデルハウスをまとめて見学できる！
3 当日のやりとりがスムーズ 希望している資料やプランを事前に準備してもらえ！
4 専門性の高いスタッフ 要望にあわせて専門のスタッフに対応してもらえ！

モデルハウス「見学予約」は右記コードからお申し込みください
スマホで右記コードを読みとってWEBサイトへアクセス
または会場名で検索 ▶ **ハウジングプラザ瀬田**

もちろん予約なしのご来場・見学も可能です！当日お気軽にご来場ください！
※平日もご見学いただけます。 ※住宅メーカーの都合により、日程の変更をさせていただく場合がございます。予めご了承ください。



01 AQUA HOME 超空間の家
五感に訴える開放的なデザインと
最高性能を両立した住まい誕生！
新世代木造建築により大開口・大空間を実現、木造住宅
のイメージを大きく変える。
独自開発の15倍耐力壁は業界
最強の壁！その強度は
たった1枚の壁で一般木造
の耐力壁8枚分以上を誇り、
安心と安全を確立したい方
必見です。
木造軸組住宅 TEL.03-5491-4775

02 住友林業 The Forest BF
電話予約限定キャンペーン開催中
★03-3708-3311★
当展示場は住友林業オリジ
ナルのビッグフレーム構法で
大空間を実現し、日常と非日常
をご体感でき、大変ご好評
頂いております。是非お立ち
寄り下さい。また、設計相談、
FP相談など家づくりに関する
事を随時承っております。
お気軽にご相談下さい。

03 HEBEL HAUS(ヘーベルハウス) FREX3
ヘーベルハウスの屋上で秋の空を満喫しませんか？
多摩川の花火鑑賞やお月見、
天体観測やピクニックなど、
秋は屋上で楽しむことが
たくさんあります。家族団らん
の場所をぜひ体感しにいらし
て下さい。
予約なしのご来場もお待ち
しておりますので、お気軽に
お越し下さい。

04 日本ハウスHD 建築家 隈研吾氏 設計監修
日本ハウスHD50周年記念モデルハウス
自然素材の安らぎ
国産檜を使用する価値をお届け
住宅産業を取り巻く環境は目
まぐるしく変わり、高耐久で高
気密・高断熱の住宅は今や当
たり前です。中でもより性能
が高く、付加価値を持つ住宅
が選ばれた時代です。是非弊
社モデルハウスにて、長く安心
して暮らせるお住まい造りの
実現をお手伝いさせていただきます。

05 アイ工務店 N-ees(ニーズ)
13年連続売上成長率ナンバーワン！ゼロエミ対応住宅
「もっと楽しくずっと快適に」
をテーマにW断熱+高性能
トリプルサッシを標準採用し、
UA値0.4、C値0.5以下の業界
最高水準の断熱気密性能を
実現！新しい生活様式に合
わせてオリジナル仕様のベ
ンシュレーションを採用、詳
しくは係までお尋ね下さい。

07 住友林業 東京テクノロジー展示場
木のぬくもりと確かなテクノロジーが調和する
あたたかな木の家。
ビッグフレーム構法の伸び
やかな空間と陽射し溢れる
ぬくもりの窓。開放感豊かな
住心地を醸し出す木の家の。
時と共に深まるデザインや
品質へのこだわりを追求し、
快適性を高めたテクノロジー。
心地よい木の家を是非ご体
感下さい。

08 古河林業 古河林業の家 木洩れ陽の家
「解体費無料キャンペーン」開催中！！
国土の1/6,000の自社林を
保有し国産材100%・オー
ル4寸柱の圧倒的骨太構造で
す。現在「解体費無料キャ
ンペーン」を開催しており
ます。詳しくは古河林業瀬田展
示場までお問い合わせ下さい。

09 三菱地所ホーム SMART ORDER
すべての住まいをスマートホームに。
HOMETACT標準搭載
三菱地所ホームは、スマート
ホームサービスHOMETACT
で様々なメーカーの設備、家電
を連携。注文住宅、リフォーム、
賃貸住宅のいずれにおいても、
三菱地所ホームならではの
スマートホームを創り、更に
全館空調エアロテックにより
爽やかな空気を提供します。

11 一条工務店 i-smart
4年連続ギネスワールドレコーズトリプル達成
「家は、性能」をコンセプト
に、超気密・超断熱性能に
よる健康と快適を両立した
暮らしを実現！断熱等級7
・ZEH採択率99%の住宅の
過ごしやすさを実際にご体
感ください。また、図面や資
金、地盤調査のご相談も随
時承っております。お気軽
にご相談ください。

12 松家住宅 スマート・ワン カスタム
人類には、全館空調の家がある。
家中室温が変わらない全
館空調は快適で健康的な
暮らしを叶えます。シェア
No.1※の「Z空調」なら更に
経済的！
※出典：株式会社 富士経済「HVAC
機器・調湿ビジネス市場の全体2023」
2021年ベンダーシェア 単体全体を空調
可能なシステムとして

13 ウィザースホーム WITHEARTH CUSTOM
家族の想いに寄り添い続ける、いい家をつくらう。
お客様一人ひとりが大切に
考える「暮らし方」や、生活
の快適性を向上させる「機能」、
そして他の誰でもない自分ら
しさを実現する「デザイン」の
3つを自由に組み合わせ、
「世界で1番の家」ではなく、
「お客様にとって1番の家」を
実現いたします。

14 東京住宅 EXH:SETA
人生に寄り添い、本当に満たされるあなただけの空間造りを追求。
建築中
2024年秋オープン予定
RC造の地下室と、木骨造の
地上3階の混構造を採用。
円形に空を覗く屋上に象徴
される「開放感」と「浮遊感」
で全体を統一。細部に自然
素材をあしらひ、都心の喧
騒から一歩離れた本場に満
たされる寛ぎの空間です。
RC+木骨混構造 TEL.03-6279-0177



各メーカーを建築工法別で色分け
木造軸組住宅 鉄骨系住宅
木質系住宅 木造枠組壁住宅
(2×4、2×6)

15 AQ Residence AQ Residence
Global Design
五感に響く住む喜びを極
めた比類なき邸宅
統合デザイン×次世代性能
×環境共生
全ての英知を結集した次世
代へと続く唯一無二の最高
品質な住まいをあなたへ
木造軸組住宅 TEL.03-5797-2311

16 ミサワホーム CENTURY
「魅せる多世帯住宅」がコンセプトの
展示場がオープンしました
ニュー
オープン！
住まう人と共に時を刻みなが
ら、深い味わい風合いを論
じむ。瀬田の地に建つサステ
ナブルな建築をご覧ください。
バリアフリーにも対応した
ホームエレベーター完備、
高天井リビング・サウナ等も
ご体感いただけます。ご来場
特典プレゼントがございます。
木質パネル住宅 TEL.0120-034-330

17 住友不動産 J・レジデンス
長期60年保証のメンテナンスプログラム
深い軒による陰影と水平ライン
が特徴のシャープで洗練された
外観。お引き渡し3ヶ月、1年、2
年、10年後に専任スタッフが
定期点検サービスにお伺いする
など長期60年保証システムを
実施しており、末永く住まいを
見守り続けていきます。
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)
ツーバイフォー工法
TEL.0120-204-712

