

住空間を気軽に!
体感 見て、触れて、
実感 確かめる。

都市型3階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。



環八蒲田住宅公園

10月は住生活月間

未来も日々の暮らしも
快適な住まい

全国一斉
10月10日は
 総合住宅展示場の日!
 「住宅展示場協議会」制定

Happy Autumn HOUSING FAIR

10/5(土) ▶▶▶ 20(日)

期間中の土日祝

家族みんなで出かけよう!楽しいイベントでワクワク体験!

10/5(土) メカバルーン
 11:00~17:00 (途中1時間休憩があります。)
 チケット制 ※親子限定、一家族1回限り
 4mの上空から空を満喫しよう!

※悪天候の場合、運営を見合わせる場合がございます。

10/6(日) 花文字プレゼント
 ①11:00~ ②14:00~ ●各回先着15組様
 チケット制 ※親子・夫婦限定、一家族お1つ

花文字作家がその場で好きな文字を描きプレゼント!

※描く文字数には制限があり、漢字は2文字、ひらがなカタカナは3文字とさせていただきます。
 【花文字作家】日本花文字の会 講師 大塚麻由先生

10/12(土) スカイヘリコプター
 11:00~17:00 (途中1時間休憩があります。)
 チケット制 ※親子限定、一家族1回限り

のんびり空中散歩を楽しもう!

※悪天候の場合、運営を見合わせる場合がございます。

10/13(日) ハロウィンアクアリウム ※親子・夫婦限定、一家族1回限り
 11:00~17:00

- ハロウィンフォトスポットで記念撮影
- おぼけかな?生体展示ギャラリー
- ハロウィンアート体験
- ハロウィングッズプレゼント

オオダクムシ、ウーパールーパー、ブラックゴースト、アカナマコ、クモヒトデ、グラスキャットフィッシュ

※写真はサンプル品のため内容が変更になる場合がございます。
 【お問い合わせ】ローズブランシュ 水野 TEL.090-5507-7604

10/13(日) 14(祝) BYD電気自動車 特別展示&試乗会
 11:00~17:00

電気の力強い走り、圧倒的な静粛性。この機会に是非ご体感ください。BYDの電気自動車を間近でご覧いただけます。

【BYD ATTO3 アットアトリー】
 【BYD AUTO 東京品川】
 〒108-0075 東京都港区港南2-12-23
 Tel.03-6810-3038

【BYD DOLPHIN ドルフィン】
 【BYD SEAL シール】

10/14(祝) セミナー&相談会

セミナー 13:00~14:00 個別相談会 14:00~16:00 (※4組様各30分)

土地探しのコツと注意点がわかる! 希望に合った土地の探し方セミナー

- 大田区周辺の不動産動向
- 土地選びのチェックポイント
- 希望に合った土地の見つけ方

講師 山口 英一 不動産コンサルタント

注文住宅の土地探しのポイントについてわかりやすく解説します。2024年最新の住宅購入支援策も紹介!

10/14(祝) ハロウィンアレンジ
 チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

①11:00~ 秋色のプリザーブドフラワーに
 ②13:00~ かぼちゃや魔女の帽子、
 ③15:00~ コウモリなどをあわせて
 ●各回先着5名様

ハロウィンらしいアレンジメントを作ろう!

※写真はサンプル品のため内容が変更になる場合がございます。
 【お問い合わせ】ローズブランシュ 水野 TEL.090-5507-7604

10/20(日) キッズミニバンジー
 11:00~17:00 (途中1時間休憩があります。)
 チケット制 ※親子限定、一家族1回限り

お子様でもバンジー気分! スリル感を安全に楽しめます!

※悪天候の場合、運営を見合わせる場合がございます。

ご来場アンケート **PRESENT** 《期間中》~17:00

ご来場アンケートにお答えいただいた方に抽選で「クオカード500円分」または「アタックZERO パーフェクトスティック7本入」をプレゼント!

クオカード 500円分

※期間中、二世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内にご回答いただいた方はご遠慮ください。

賃貸住宅
 おすすめ
 ポイント

考えよう。答はある。
ハーベルハウス

分譲マンションクラスの遮音性でオーナーも入居者も大満足です。

住友林業

「木のぬくもり」に包まれる30年間メンテナンスフリーの賃貸をご提案

Panasonic Homes

色あせない持続資産という価値をお届けする賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA

賃貸併用、二世帯住宅、狭小住宅に強い3階建「蔵のある家」

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

賃貸住宅の
 ご相談強化中

都市型オール3階建て住宅展示場

LINEで環八蒲田住宅公園と友達になろう!
 イベント情報をチェック!

◆お問い合わせは インフォメーション
 TEL.03-3733-3304
 見学予約等のご要望も承ります。

環八蒲田住宅公園

●会場/大田区新蒲田1-12 ●営業時間/午前10時~午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)
 ●企画・運営/(株)サンファジ企画



国内を代表する4大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

ヘーベルハウス

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルダンパー制震システム)

あらゆる災害に打ち勝ちます。自宅も賃貸も私達にお任せください。

◆人生100年時代を見据えた二世帯住宅「WIZ+」誕生!ご家族の変化に柔軟に対応できる住まいを実現します。
◆東京を熟知したプロの知恵と工夫が生んだ「Sky Villa」は、東京ならではの環境や法規制を巧みに解決し、開放感とプライバシーを両立する住環境を実現します。

見学予約はこちら

HEBEL HAUS
Tel:03-5710-8018

住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構法

ビッグフレーム構法ならではの自由設計をご堪能ください。

木造住宅の常識をくつがえす、住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構法」。心地よい大空間・大開口、木を知り尽くした建材商社ならではの上質な木の住まいをどうぞご体感ください。

見学予約はこちら

住友林業
Tel:03-5480-5255

パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法

収益を得ながら暮らす“持続資産” 賃貸店舗併用住宅ユアメゾン

新3階建てモデルハウス誕生!パナソニックの技術を集結した賃貸店舗併用住宅です。

屋上: 青空リビング (太陽光パネル・エネファーム)
3階: 自宅 (全館空調・パリアフリー・蓄電池)
2階: ホテル型賃貸 (IoT賃貸)
1階: 店舗
外観: 黒タイル貼り

見学予約はこちら

Panasonic Homes
Tel:03-5480-5525

ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法

賃貸併用・二世帯住宅・狭小住宅をお考えの方は必ずご覧ください!

土地の価値を最大限に生かすためには室内の有効寸法が広く取れる木質パネル工法がお勧めです。賃貸住宅の場合は広さ=家賃UPに、狭小住宅の場合は広さ=快適性に繋がります。また二世帯住宅の場合には大取納空間「蔵」を設置し収納や音問題などを解決致します。まずはお気軽にご相談ください。

見学予約はこちら

MISAWA
Tel:03-5480-7130

催事・物販・プロモーションなどのご利用に!

環八蒲田住宅公園の「イベントスペース」無料で貸し出しします!

会場内の「イベントスペース」を貸し出しいたします。テント下や駐車場スペースなどをぜひご活用ください。

●詳細は下記までお問い合わせください。
株式会社サンフジ企画 (環八蒲田住宅公園営業担当)
TEL.03-3733-3304 kamata@sanfuji.co.jp

SNSでイベントや最新情報を発信しています!

LINEで環八蒲田住宅公園と友達になろう!

Instagramで環八蒲田住宅公園をフォローしてね!

イベント情報をチェック!
LINE ID: @938ydeoh

最新の投稿をチェック!
Instagram ID: @kanpachikamata_jyutakukouen

併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度 詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

を活かしてお得に家づくり!

金利優遇 長期固定ローン **フラット35 1.82%** (9月最新金利)

返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新築特価優待)

金利が上昇傾向に

過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

さらにフラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能

金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

今がお得 住宅ローン減税

13年間の税額控除

新築住宅の場合
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象者
2025年12月31日までに入居した方

今がお得 贈与非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者
2024年1月から2026年12月31日まで贈与を受けた方

新制度 子育てエコホーム 支援事業

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付

新築住宅 子育て世帯・若者世帯を対象に最大100万円
リフォーム 全世帯を対象に、子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円、既存住宅購入を伴う場合は最大60万円

対象
2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

期間
2024年3月下旬~予算上限に達するまで ※併せて2024年12月31日まで

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!

相続税対策① **二世帯住宅**

例え 相続税対策② **賃貸併用住宅**

- 「土地評価額」を減らすための条件が緩和された。
- 相続時の土地評価額を最大80%減らせる。
- 相続税の課税対象となる財産が減少する。
- 住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

マイホームを検討中ならまずはハウジングメッセのサイトをご活用ください!

HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/

環八蒲田住宅公園のホームページはこちら!

環八蒲田住宅公園 検索

お得情報 都内の新築住宅に助成金最大210万円! 10月から240万円に増額へ!

「東京ゼロエミ住宅」とは? 東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

東急ゼロエミ住宅 TOKYO ZERO-EMI HOUSE

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方 **集合住宅の新築に補助金給付!**

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

東京都から 補助金最大200万円/戸 [東京こどもすくすく住宅供給促進事業]

国から 補助金最大100万円/戸 [子育て支援型共同住宅推進事業]

今がお得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは... ※大田区の一部地域でご利用いただけます。木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 **最大200万円**
- 老朽建築物の除去に助成金 **最大100万円**
- 固定資産税・都市計画税が **5年間減税**
- 専門家派遣支援 (建築士・弁護士・税理士 不動産鑑定士・土地家屋調査士等)

対象地区: 大森中地区(西荻谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS

環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急蒲田駅から徒歩約6分

←「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
←「田園調布」方面からお車でご来場の方

※上記はすべて2024年9月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。