

Happy Autumn Housing Fair 10/5(土) ~ 20(日)

この期間中の
土・日・祝7日間

あなたの街の
“住まい体験バザン”

住宅展示場の
モデルハウスで

体感
&
発見

高気密・
高断熱

採光・
通風

遮音・
耐震性

住宅設備・
家事動線

〈世田谷通り〉 オークランド住宅公園

●会場/世田谷区桜3-24-B インフォメーション(TEL.03-3706-3481)

●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備

●営業日はモデルハウスにより異なりますのでインフォメーションにご確認の上ご来場ください。●企画・運営(株)サンフジ企画

10/5 (土) ハロウィン アレンジ **チケット制**
親子・夫婦限定 一家1回限り

11:00~13:00
15:00~ 各回5名様

秋色の
ブリザードフラワーに
かぼちゃや
魔女の帽子、
ヨウモリなどを
あわせて
ハロウィンらしい
アレンジメントを
作ろう!

※写真はサンフジのため、
内容が変更になる場合がございます。

【お問い合わせ】 予約優先 ☎03-3706-3481
ローズプランニング 水野 TEL.090-5507-7604

10.6日 RANGS! ラングス JAPAN ジャパン **チケット制**
11:00~16:00

クレイジーカート

ぐるぐる・
ピュンピュン・
ドリフト&スピン!!
クレイジーカートで
遊ぼう!

※安全の為、ヘルメットを着用ください。
※係員の指示に従い安全にご体験ください。

講師
佐藤 陽
住宅・不動産コンサルタント

注文住宅の土地探しのポイントについてわかりやすく
解説します。2024年最新の住宅購入支援策もご紹介!

10.12日 セミナー 13:00~14:00
個別相談会 14:00~16:00
(4名様各30分)

セミナー&相談会
土地探しのコツと注意点がわかる!
希望に合った土地の探し方セミナー

- 世田谷区周辺の不動産動向
- 土地選びのチェックポイント
- 希望に合った土地の見つけ方

講師
佐藤 陽
住宅・不動産コンサルタント

注文住宅の土地探しのポイントについてわかりやすく
解説します。2024年最新の住宅購入支援策もご紹介!

10.13日 親子・夫婦限定 一家1回限り **★なりきりプリンセス**
11:00~17:00

プリンセスパーティー

★ふかふか
プリンセスコンボ
お城の形のスライダー付
フワフワが登場!

プリンセスコスチュームで記念撮影をどうぞ!
※カメラはご持参ください。
※雨天時は中止させていただきます。

★手作り
パッチンピンづくり 先着50名様
チケット制

女の子が好きな手作りピンです。好きなパーツを
組み合わせて女の子が好きな手作りピンを作ろう!
※準備はイメージです。 ※パーツ種類はなくなり次第終了となります。

※雨天時は中止させていただきます。

住むにこだわって暮らしを創る。10月は住生活月間

**未来も日々の暮らしも
快適な住まい**

「暮らしがもっと楽しく・快適に」をテーマに、12月まで開催中

全国一斉

**10月10日は
総合住宅展示場の日!**

「住宅展示場協議会」制定

10/14 (祝) 栗拾いゲームに挑戦! **チケット制**
親子・夫婦限定 一家1回限り

11:00~16:00
先着50名様

時間内に
落ち葉に
隠れた
栗をひくつ
ひるえるかな!?

ゲームクリアのお子様には「甘栗」を
プレゼント!

10.14日 防災フェスタ **チケット制**
10:00~12:00

主催:松丘町会 協力:世田谷消防署
災害に負けないスキルを
身につけましょう!

- 地震体験
- 煙体験
- 消火訓練
- 消防士による救出訓練

10.19日 ハロウィン アクアリウム **親子・夫婦限定 一家1回限り**
11:00~17:00

★ハロウィン
フォトスポットで
記念撮影

★おばけかな?
生体展示ギャラリー

ウーパールーパー
アカナマコ、クモヒトデ
ガラスキャットフィッシュ
オオグソクムシ、ブラックゴースト

★ハロウィン
アート体験 **先着50名様
チケット制**

展示している
生体について、
スタッフが出す
クイズに正解したら
ハロウィングッズを
プレゼント!

★ハロウィン
グッズプレゼント **先着50名様
チケット制**

展示している
生体について、
スタッフが出す
クイズに正解したら
ハロウィングッズを
プレゼント!

シンプルをランタンをハロウィンの雰囲気
たっぷりにコーディネートしてお楽しみください!

10/20 (日) ハロウィン カボチャ列車 **チケット制**
親子・夫婦限定 一家1回限り

11:00~17:00
(途中1時間休憩があります。)

ジャック・オー・ランタンの
ハロウィン特別仕様の
列車に乗って、
出発進行!

※雨天時は中止、運営を見合わせる場合がございます。

列車に乗った方先着50名様に
ハロウィンお菓子をプレゼント!

オークランド住宅公園
イベントスペース

無料 貸出中!

テント下や
駐車場スペースなど、ぜひ
ご利用ください!

※雨天時は中止、運営を見合わせる場合がございます。
※貸出料は別途お見積りいたします。詳細はお問い合わせください。

株式会社サンフジ企画 オークランド住宅公園営業課
TEL.03-3379-7171 okuraland@sanfujico.jp

期間中 11:00~17:00 **ご来場アンケート
プレゼント**

「ご来場アンケート」に
お答えいただいた方に、
抽選で写真の賞品を
プレゼントします。

※プレゼントが品切れの際は
別の賞品に替えさせていただきます。
※アンケートは過去6ヶ月以内の回答者・
住宅関係者をご遠慮ください。

アタックZERO
パーフェクト
スティック **7本入**

QUOカード 500円分

期間中 11:00~17:00 **モデルハウス
スタンプラリー
プレゼント**

モデルハウスを見学して、スタンプを
3つ集めた方に、写真の賞品をプレゼント。

HOKUTO きのこが美味しい!
国産具材で作った炊き込みご飯の素

具材(きのこ、鶏肉、人参)はすべて国産原料を使用した炊き込みご飯

※プレゼントが品切れの際は
別の賞品にさせていただきます。 ※一家様一つ。

**敷地調査依頼
プレゼント**

10/5(土)~31(木)

会場内のモデルハウスにて
敷地調査を依頼された方の中から、
抽選で5名様にグルメギフト
「極みきわみ」(1万円相当)を
プレゼントします。

※写真は賞品の一例です。

※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。※お子様ごみのイベント参加はご遠慮ください。※開始時間前に定員に達する場合があります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※チケット制イベント会場で30分前よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学スタンプをおしてもらい参加できます。

**低金利ローン
& 減税制度を
活かして
お得に
家づくり!**

◆金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

住宅金融支援機構による
[フラット35]の金利動向を
見ると低金利水準にはある
ものの徐々に上昇基調に
入ったため住宅ローンの申
し込みは早めが安心です。

返済期間21年以上35年以下の最優金利
(融資率9割以下・新規借付)

フラット35
9月の金利
1.82%

返済期間21年以上35年以下の
最優金利(融資率9割以下・
以下・新規借付)

※1.住宅金融支援機構がバック
アップする長期固定型ローン。

◆子育てエコホーム支援事業

子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に高い省エネ性能
(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォーム
に対して補助金が交付される制度。

新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯を
対象に補助金最大100万円
リノベーション すべての世帯を対象に
補助金最大30万円

●子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円
(既住住宅購入を伴う場合は最大40万円)

受付期間:2024年3月下旬~学習上程に達するまで
(遅くとも2024年12月31日まで)

※対象工事:①新築は基礎工事より後の工場の工事。リノベーションはリフォーム工事。

補助金最大
100万円

※対象
2023年11月2日以後に
対象工事(※)に着手し、
申請した方

◆住宅資金の贈与税

両親等から住宅取得資金
の援助を受けた際、
本来かかるはず
の贈与税に
「非課税措置」
が適用され、
最大1,000万円
まで非課税の特
対象になります。

非課税枠最大
1,000万円

対象期間延長!
(対象)
2024年12月31日までに
贈与を受けた方

◆住宅ローン減税

住宅ローンを借り入れて
住宅を取得した
場合、年末の
ローン残高の
0.7%が所得
税(一部、翌年
の住民税)から
最大13年間控除
されます。

税額控除
13年間

(対象)
2025年12月31日までに
入居した方

◆集合住宅の新築に
補助金給付!

アパート建築や賃貸経営をお考えの方!
該当する集合住宅(賃貸マンションや
アパートなど)の新築・改修に対して

- 東京都からの補助金最大
200万円/戸
【東京こどもくすくす住宅供給促進事業】
- 国からの補助金最大
100万円/戸
【子育て支援型共同住宅推進事業】

※以上適用条件等の内容は2024年9月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。詳しくは各モデルハウスでおまください。

住まわれるご家族の個性を活かす“世田谷の住まい”をご提案いたします。

一流住宅メーカーが贈る最新構法が生み出す安全・快適空間、開放感溢れる居住空間をオークランド住宅公園でご体感ください。

建築構法《INDEX》

※モデルハウスの写真はイメージの場合もあります。

- 鉄骨系住宅 軽量・重量鉄骨
- 木造枠組壁住宅(2×4・2×6)
- 木造軸組住宅
- 木質パネル住宅

ヘーベルハウス

tel.03-3428-0906



FREX 4 重量鉄骨ALC造(制震構造)

「ALL for LONGLIFE」

ヘーベルハウスは、何があっても安心・安全な住まいづくりを追求しています。強靱な家ならではのダイナミックな空間をぜひご体感ください。

一条工務店

tel.03-5426-2991



i-smart 木造枠組壁住宅(2×6)

世界初「耐水害住宅」販売開始！
トップレベルの性能を兼ね合わせることで、高い次元でご家族の安心を守り、その暮らしを持続させる「耐水害住宅」を世界で初めて完成させました。家づくりの概念を根柢から変える住まい。ぜひ一度、ご見学にお越しください。

ウィザースホーム

tel.03-6413-7895



Custom 2×6工法

「いい家をつくらう。」をコンセプトに掲げ、外壁タイルや2×6工法など高品質なアイテムを標準仕様。また、「暮らし方」×「機能・性能」×「デザイン」を組み合わせたライフスタイル提案を行うことで「お客様にとって1番の家」を実現いたします。

住友林業

tel.03-5451-0960



My Forest Proudio-BF 木質梁勝ちラーメン構造

- 木の温もりで快適な生活空間
- 高い耐震・耐火・断熱性能
- CM撮影モデルハウス
- ZEH・災害対策住宅
- 二世帯・狭小・地下室・賃貸店舗併用・大型木造建築など自由設計に対応可能
- 土地探し・リフォーム得意です

セキスイハイム

tel.03-5799-9816



デシオ(賃貸併用) ボックスラーメン構造・鉄骨住宅

- 過半数快適空間システム搭載！
- 「快適エアリー」はお医者様にも認めていただいているシステム！年中キレイな空気で快適生活実現。
- 鉄骨3層「ZEH」標準 ■ 賃貸併用住宅・光熱費0住宅
- 多世帯住宅・短工期

積水ハウス

tel.03-5799-3511



BIENA 重量鉄骨住宅

積水ハウス独自のフルフラットバルコニーを活かした、室内と外の空間が快適に繋がるスローリビング。複数の家事が同時にこなせる理想的な家事動線。デザイン性と利便性を兼ね備えた積水ハウスの二世帯住宅をぜひ一度ご覧ください。

パナソニックホームズ

tel.03-5426-8746



Vieuno 3 制震鉄骨軸組構造

3階建ての二世帯住宅は、将来的に賃貸ルームに変更可能。柔軟な間取りのモデルハウスをぜひご覧ください。ホームエレベーターも試乗いただけます。

ミサワホーム

tel.0120-231-330



CENTURY-FREE LIVING センチュリーモノコック構造

この度オークランド展示場が、2023年度グッドデザイン賞を受賞しました。住宅業界唯一の34年連続受賞に加え、累計受賞172点は業界最多実績です。高い断熱・省エネ性能と永く住まう事を主軸にした洗練されたデザインが両立された展示場をご覧ください。

三井ホーム

tel.03-5451-3131



MITSUIHOME PREMIUM プレミアム・モノコック構法

三井ホームの最上級グレード『MITSUIHOME PREMIUM』最上級の厳選した部材材が織りなす至上の空間をご堪能ください。ご予約のうえご来場ください。当日予約も可能です。

三菱地所ホーム

tel.03-5451-0720



One Order 2×NEXT構法

「立体発想住宅」容積率100%の床面積を容積率不計算のフロアでご提案する事で床面積133%を実現しております。空間のポテンシャルを設計力で引き出し、全館空調エアロテックによる空気力で、作り出した有効活用空間すべてを快適に使える住まいです。

おうちにいながら“インターネット”で簡単に！



オークランド住宅公園ホームページをご活用ください。

オークランド住宅公園 検索

- 見学予約
- 電話・オンライン相談申込み
- カタログ請求



アクセスやデジタルチラシもこちらから！

LINE イベント情報配信中！

オークランド住宅公園公式アカウントとLINEで友だちになろう！

公式アカウントID: @958piwk

★「LINEの友だち追加」から「ID検索」または「コード」をスキャンして登録してね！

ハウスメーカーやイベントの情報を更新中！ぜひフォローしてね！



@okurland_juutakukouen



バスでご来場の方
各路線「大蔵ランド前」バス停下車



- ※22 渋谷駅 → 用賀駅
- ※23 渋谷駅 → 祖師谷大蔵駅
- ※24 渋谷駅 → 成城学園前駅



- ※24 渋谷駅 → 成城学園前駅西口
- ※26 渋谷駅 → 廣布駅南口

〈世田谷通り〉オークランド住宅公園