

あなたの街の“住まい体験”パビリオン  
住宅展示場“錦糸町住宅公園”のモデルハウスで

# 体感&発見!

採光・通風

天井高・空調機能

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!  
**10月は住生活月間**

LINE限定クーポンやイベント情報を配信!  
友達登録で粗品をプレゼント!  
LINE

Instagramフォローお願いします!  
Instagram

モデルハウス見学の予約ができます!  
スムーズにご見学いただくため「見学予約」をおすすめしております。

全国一斉  
**10月10日は**  
総合住宅展示場の日!  
「住宅展示場協議会」制定

「このワッペン見たで粗品プレゼント!」  
インフォメーションにて 無料100名  
10:30~17:00 ※ワッペンの配布は先着順となります。

東京の新築住宅に補助金  
最大240万円!  
さらに!  
集合住宅の新築に補助金  
最大200万円/戸

詳しくは下記のコラムへ



GOOD SEASON

LOOK UP

モデルハウス全9棟

住宅設備・家事動線

高密度・高断熱

遮音・耐震性

階段幅・バリアフリー

## LET'S FEEL THE AMAZING LIVING SPACE!

家を建てる前に、まずはモデルハウスへ足を運んでリアルな住空間に身を委ねてみませんか。「暮らしやすい広さは?」「全館空調で一年中快適!」などその場でしか味わえない新築の空気感をぜひ体感してみてください。

## AUTUMN HOUSING FAIR

10月5日(土) 6日(日) 12日(土) 13日(日) 14日(祝) 19日(土) 20日(日)

イベントへの参加をきっかけにぜひご来場ください!

**10月5日(土) 6日(日) N700S新幹線パーク 11:00~17:00**  
※悪天候時は中断させていただく場合がございます。

**N700S新幹線に乗ろう**  
本物そっくり! 東海道新幹線のロードトレインに乗って出発進行!  
※乗車人数制限によりお待ちいただく場合がございます。

**ふわふわ新幹線車両基地**  
車両基地を再現した新幹線アトラクションへようこそ!  
※混雑時は制限時間を設けてさせていただきます。

JR西日本商品化許諾済・JR東海承認済

**恐竜模型ペイント&プレゼント!**  
10月12日(土) 11:00~17:00 先着50名様  
チケット制

アクリル絵の具で恐竜フィギュアに色をつけよう!  
※各種数に限りがございます。

自分だけの恐竜が完成!

お得な情報もチェック!  
**2024年の優遇制度を活かしてお得に家づくり!**

**子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!**  
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!  
《新築住宅》子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円  
《リフォーム》全世帯を対象に最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

対象▶2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方  
期間▶予算上限に達するまで ※遅くとも2024年12月末まで

**住宅ローン減税 13年間の税額控除**  
新築住宅を借り入れして住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。  
対象▶2025年12月末までの入居

**住宅資金の贈与 非課税枠 1,000万円!**  
両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。  
対象▶2026年12月末までの贈与

**収穫の秋! さつまいも掘り体験**  
10月14日(祝) 11:00~17:00 先着50名様  
チケット制

秋の味覚の代表格! サツマイモを上手に掘り出してお持ち帰り!  
※1人1回・1家族2回まで。  
※お持ち帰りできるサツマイモは数に限りがございます。

新鮮野菜の即売会も同時開催!

**ハロウィンアレンジメント**  
10月20日(日) チケット制

ハロウィンの飾り付け!  
①11:00~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着10名様

ハロウィンカラーのお花や小物を飾って秋色のアレンジに挑戦!

**ご来場アンケートPRESENT**  
期間中 10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方にご覧の賞品をプレゼントいたします。

人気のお菓子の詰め合わせがかわいい!  
湯量や沸き具合が確認しやすいガラス製! スイッチONでブルーライトが光る!

A賞 抽選8名様 マリクレーン電気ケトル1.2L LEDタイプ  
B賞 もれなく ハロウィンお菓子セット

**モデルハウススタンプラリー**  
期間中 10:30~17:30

各モデルハウスを見学し、スタンプを3つ以上集めて特設テントまでお持ちください。ご参加の方にもれなくプレゼントを差し上げます。

ふりて ラウンドポーチ  
大きめが嬉しい フォーターポーチ!

**東京に家を建てるチャンス!**  
東京限定 補助金最大240万円!  
2024年10月から補助金アップ!

2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます!  
東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

東京での集合住宅の新築・改修に対して 都から最大200万円/戸  
要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てることで補助金が受け取れます!  
さらに 国から最大100万円/戸  
子育て支援型共同住宅推進事業

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

## ヘーベルハウス



**6階建て**  
店舗・事務所・賃貸・二世帯住宅・屋上・そのほか

**ヘーベルビルズシステム**  
鉄骨+ALCコンクリート造



ジャパンレゾリエンスアワード最優秀賞を受賞した総合防災住宅。圧倒的な防災にZEHを備えた最先端の住まいです。強靱な構造が大空間や大開口、屋上やそのま等のアウトドア空間を実現し、夢のある住まいをご提案致します。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6284-1870 <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/index.html>

## 一条工務店



**3階建て**

**GRAND SAISON**

木造軸組工法 (I-HEAD構法)



一年中快適で災害にも強い。高い住宅性能を備えた「グラン・セゾン」。木目同調のテクスチャーを用いたキッチンをはじめ、インテリア、キッチンや収納など、美しい住空間を叶えるための設備・仕様もご覧ください。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5608-7021 <https://ichijo.jp>

## クレバリーホーム



**木造4階建て**  
幅広く提案

**耐火木造・地下付き**  
木造4階建て

木造 鉄骨造 RC造 (コンクリート造)



日本一地価の高い街だから、10cmも無駄にしない、工法・構造に縛られない、建物用途を限定しない家づくりをご提案します。お客様に寄り添うために土地事情、法規制、施工条件などを踏まえたく提案をお約束します。



▲見学予約はこちら

TEL.0120-22-3205 <https://cleverlyhome.tokyo/>

# KINSHICHO HOUSING PARK 9 MODEL HOUSES

錦糸公園・オリナスそば。都市型住宅の可能性を広げる  
3~7階建ての多彩なモデルハウスが錦糸町に集結。

## 住友林業



**3階建て**  
二世帯住宅

**PROUDIO (プロウディオ) 耐火**

ビッグフレーム構法



住友林業ならではの木質感溢れる家造りがここにあります。住友林業は大地震にも耐え抜くビッグフレーム構法に加え、使い易く上質な設備仕様をご用意しております。長く快適にお住まいいただくための工夫が盛りだくさんです。ご来場お待ちしております。ご予約優先です。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5637-5551 <https://sfc.jp/fie/>

## 積水ハウス



**4階建て**  
二世帯・多世帯住宅

**ピエナ**

重量鉄骨βシステム構法



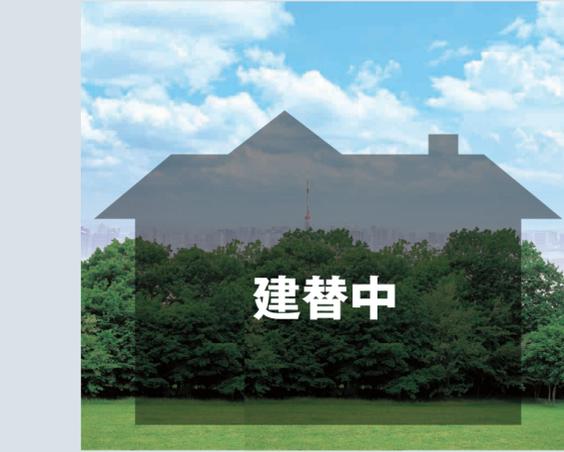
「邸宅らしさ」を追求した見る人を圧倒する佇まい。設計の自由度と繰り返しの地震に強い重量鉄骨βシステム構造を採用。密集地の火災にも強く、どっしりとした重厚な外観を作るシェルテックコンクリート外壁は都市の中でも一際目立つ邸宅らしさを演出します。



▲見学予約はこちら

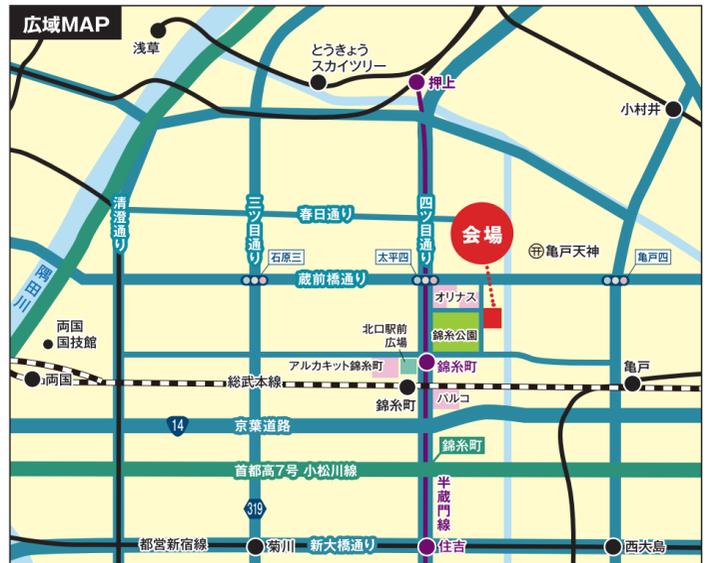
TEL.0120-325-511 <https://www.sekisuihouse.co.jp/tokyo-joto/>

## ダイワハウス



ご予約、ご相談などのお問い合わせ先 090-4270-4726

TEL.090-4270-4726 <https://www.daiwahouse.co.jp/>



錦糸町駅北口から徒歩7分「錦糸公園」東

平日は休館日のあるモデルハウスもございます 錦糸町住宅公園 検索 <https://www.housing-messe.com/kinshicho.html>

## パナソニック ホームズ



**7階建て**  
店舗・賃貸・オフィス 併用住宅

**Vieuno 7 (ビューノ7)**

重量鉄骨ラーメン構造



当社は、「多層階・狭小地・耐震性」を強みとし敷地を可能な限り有効活用したご提案をさせていただいております。都内特有の狭い土地や、高く建築できる土地を最大限に活かせるのは「ビューノ」だからこそ。ぜひご来場お待ちしております。



▲見学予約はこちら

TEL.0120-8746-88 <https://homes.panasonic.com/>

## 広島建設 東京ノイエ



**3階建て**  
二世帯住宅・賃貸併用住宅

**3階建ノイエ**  
木造3階耐火構造

木造軸組構法 木造ラーメン構法



建替えフェア実施中!期間中は建築士による間取りのご提案を無料で承ります。二世帯住宅、賃貸併用、店舗併用など幅広い選択肢から最適な計画をご提案。自由設計の木造住宅を手がける東京ノイエにぜひ一度ご相談ください。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5610-2011 <https://www.hirosima.co.jp/tokyoneue/>

## ミサワホーム



**5階建て**  
店舗・賃貸併用住宅 多世帯同居

**URBAN CENTURY (アーバンセンチュリー)**

重量鉄骨ラーメン構造



「多世帯住宅・店舗／賃貸併用」を実現した耐火重量鉄骨5階建てのモデルハウスです。この他、強固な木質系「木質パネル接着工法」や狭小住宅対応などご要望に合わせた空間デザインを得意としております。お気軽にご相談ください。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6658-8775 <https://www.misawa.co.jp/>

# 錦糸町住宅公園

TEL.03-6456-1800 ●会場所在地 / 〒130-0013 墨田区錦糸4-18-7 ●年中無休(モデルハウスは平日のみ) ●営業時間 / 午前10時～午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営 / (株)サンフジ企画