

全国一斉
10月10日は
総合住宅展示場の日!
「住宅展示場協議会」制定

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!
10月は住生活月間

認知症に備えて資産を守る!
家族信託セミナー
10月6日
●13:00~14:30
●参加無料 ●予約優先
認知症になったら資産が凍結!リフォームや不動産売買ができない状況に...。ご自身や家族がそなっても備えてないために、注目の「家族信託」を解説。
講師:山本祐一 一般社団法人相続FP協会代表理事
予約先:センタースクウェア TEL.03-5534-8551

見学の合間に愛車ピカピカ!
水無し 洗車サービス
10月6日
●11:00~12:00 ●12:00~13:00 ●13:00~14:00 ●14:00~15:00 ●15:00~16:00 ●16:00~ ●限定7名様
●無料 ●予約優先
洗車しながらの洗車サービスは他ではおこなっていません。
予約先:センタースクウェア TEL.03-5534-8551

スマートハウジング豊洲まちなみ公園で「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。
普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住み心地、そこに住むよこびでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。
林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全13棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要素を一度に比較・体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。
豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。

「このワッペン見た」で粗品プレゼント!
センタースクウェアにて 先着100名様
10:30~17:00 ※プレゼントの抽選は11月1日実施予定です。

Enjoy Autumn Fair

10月5日(土) 6日(日) 12日(土) 13日(日) 14日(月) 19日(土) 20日(日) 26日(土) 27日(日)

参加券制
モデルハウス見学の予約ができます!
LINE限定クーポンやイベント情報を配信!
友達の登録で粗品をプレゼント!
モデルハウス見学の予約ができます!
スムーズに見学のために「見学予約」をおすすめしております。QRコードから申し込みできます。

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり!
東京限定 **東京に家を建てるチャンス!**
東京都ゼロエミ住宅 ▶補助金最大**240万円**
2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます。
東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。
さらに! 要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると
都から最大**200万円/戸**
子育て支援型共同住宅推進事業
国から最大**100万円/戸**

年内終了 「子育てエコホーム支援事業」
補助金 最大**100万円**
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
新築住宅 ▶子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
リフォーム ▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円
全世帯を対象 ▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円
※2023年11月2日以前に「対象工事」に着手し、申請した方(期間)予算上限に達するまで ※早くとも2024年12月末まで

今がお得 「住宅ローン減税」
13年間の税額控除
住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部要する住民税)から最大13年間控除されます。
POINT
住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)
※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必要となります。

期限延長 「住宅資金の贈与税」
非課税枠 最大**1,000万円**
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に非課税措置が適用され、最大1,000万円まで非課税の対象となります。
(対象) 2026年12月末までに贈与を受けた方

ふわふわで遊ぼう!
思いきりジャンプ! 元気に遊ぼう!
11:00~17:00 (途中休憩が入ります)
●参加券制または100円
10月5日(土) 6日(日) 12日(土) 13日(日) 19日(土) 20日(日)

芸術の秋! モールドールづくり
10月5日(土)
●11:00~17:00
●先着50名様
●参加券制
韓国で大流行中! かわいいアニマルモールドールのチャームをつくりましょう!
●各材料に限りがあります。

金魚アクアリウム展 & ハーバリウムづくり
10月13日(日)
●11:00~17:00
●先着50名様 ●参加券制 ●1家族おひとり
●植物やシールの金魚でステキに制作♪
●先着50名様 ●参加券制 ●1家族おひとり
おもちゃすくいや、けん玉、紙風船ゲームにチャレンジしておもちゃをゲット!

TASTE of TOKYO 2024
東京味わいフェスタ
10月25日(土) 26日(日) 27日(月)
「がすてなーに」ガスの科学館海側特設会場では、さまざまなプログラムやブースが立ち並びます! モデルハウスの見学と併せて、ぜひイベントにも足を運んでみませんか?
東京産食材を使った料理を味わい、体験することで「農」や「食」の多彩な魅力を発見するイベント「東京味わいフェスタ」
ご来場アンケートプレゼント
期間中 ●10:30~17:30
「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご賞品のプレゼントいたします。
モデルハウス見学ラリープレゼント
期間中 ●10:30~17:30
モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、もちろんプレゼントいたします。
※3歳以上ご見学の方に限ります。

わくわくカーニバルランド
10月14日(月)
●11:00~17:00
●先着40名様 ●参加券制
ふわふわサーカス
クラウンパルーン教室
●11:00~13:00 ●13:00~14:00 ●14:00~15:00 ●15:00~
●各回先着8名様
クラウンからパルーンづくりを教わろう!
●雨天時は一部イベントを中止する場合があります。

スポーツの秋! 似顔絵サービス
10月20日(日)
●11:00~17:00
●先着40名様 ●参加券制
スポーツ選手になった気分です。似顔絵を描いてもらおう!
●マグカップの制作は1家族おひとり。

お菓子詰め放題! ハロウィンマグカップづくり
10月26日(土) 27日(日)
●11:00~17:00
●各日先着50名様 ●参加券制
ハロウィンの絵を描いてオリジナルマグカップをつくろう!
●完成したら、お菓子を詰めてプレゼント!

マリ・クレール 3WAYホットサンドメーカー
A賞 ●6名様
●お菓子の詰めで作るホットサンドメーカーが当たる! おやつにも朝食にも人気のトースターが当たる! プレゼント付き♪
ハロウィンミニバケツ (キャンディ5個入)
B賞 ●6名様
●カボチャのバケツにカラフルなキャンディを詰めました♪
アムディールトートバッグ
しつかり手のふんわりニット おしゃれなデザインのストレッチ素材バッグ

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園

全13棟すべてが最先端のスマートハウス！エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

13棟のすべてが一流住宅メーカー。しかも、創・省・蓄エネルギーをめざすスマートハウス仕様という徹底ぶりです。テーマはスマートな暮らしをベスト・コストパフォーマンスで。最先端の技術とアイデアをご提案いたします。会場は緑豊かな曲線的な道にモデルハウスを配した回遊型。人と車の分離がはかれ、小さなお子様連れでも、安全にゆったりと散策気分です。

3 **住友不動産** プレミアム・J
ウッドパネル工法/木軸/パネル工法・2×4工法
群を抜くデザイン力。高級マンション仕様と安心のトータルケアで、理想の空間づくりをあなたとともに。
■0120-025-332 ■http://www.j-urban.jp/

5 **一条工務店** i-smart
外内ダブル断熱構法
外観からインテリア、設備にまで、美しさと機能性を追求。快適と省エネを両立する高い住宅性能も備えています。
■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

6 **木下工務店** ペットと過ごす家
ツーバイフォー住宅
自然素材を取り入れ、ご家族やペットが楽しく健康に暮らせる、自由な発想の住まい方をご提案します。
■03-3531-5701 ■http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/

8 **ウィザースホーム** Limoges(リモージュ)
ツーバイシックス住宅
高断熱・高気密に加え、外壁タイル貼りすることで「住んでからお金のからない住宅」をご提案いたします。
■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/

10 **タマホーム** 大安心の家
木造軸組在来工法
適正価格で良質な家を提供できるオールマイティなハウスメーカーです。ぜひ一度ご来場ください。
■03-5547-8785 ■http://www.tamahome.jp/

13 **スウェーデンハウス** リンド
木質パネル工法
オリコン顧客満足度調査10年連続総合第1位。北欧ならではの豊かさや快適性をぜひご体感ください。
■03-5547-5822 ■http://www.swedenhouse.co.jp

14 **一条工務店** i-smart
外内ダブル断熱構法
毎日の暮らしが快適で健康的。あらゆる災害にも強い。心地よさと安心・安全を兼ね備えた住まいをご提供しています。
■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

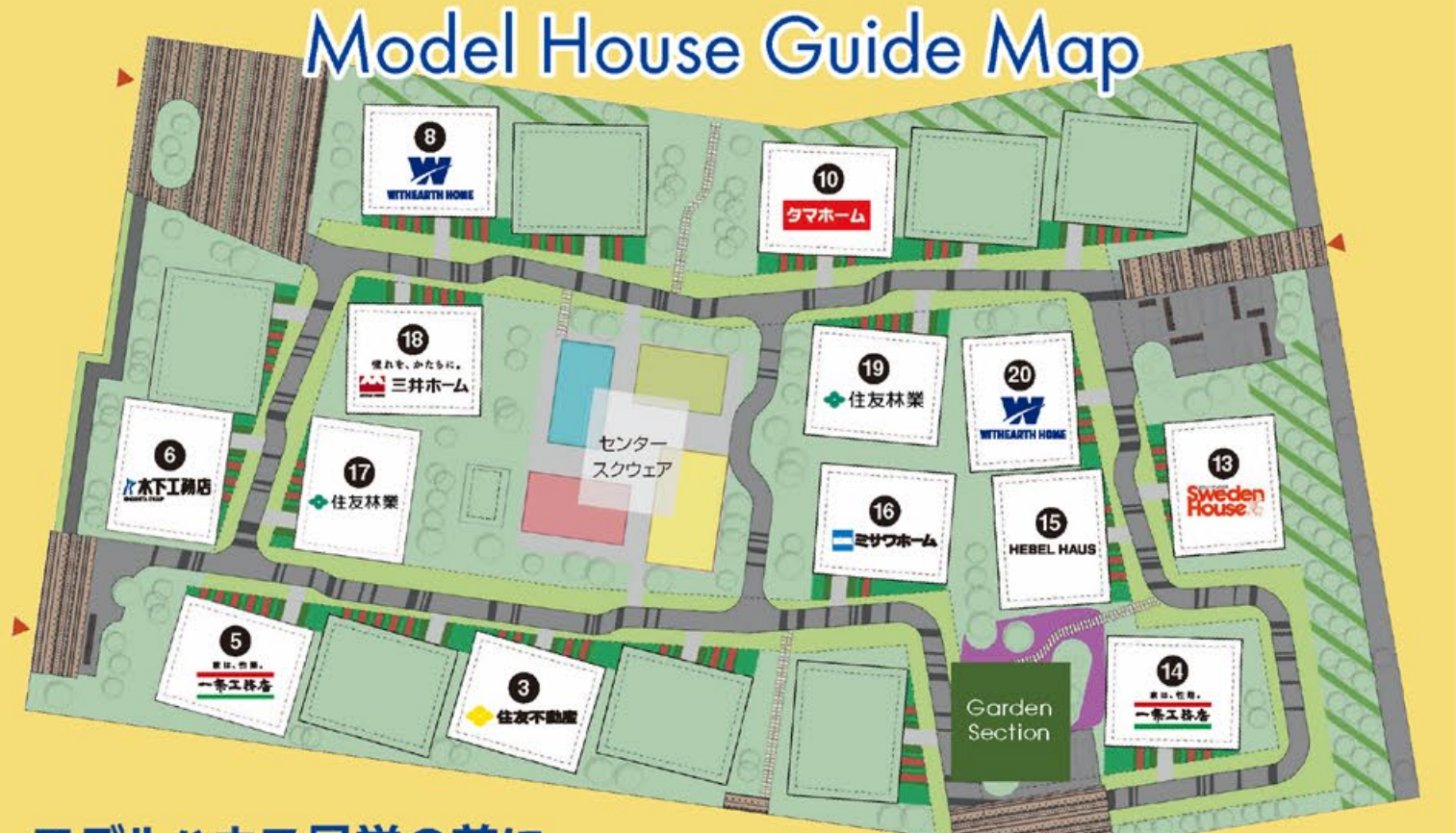
15 **ヘーベルハウス** FREX-3 TOYOSU model
重量鉄骨制震構造
權威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。その理由を展示場で体感ください。
■03-5534-9566 ■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

16 **ミサワホーム** ジニアスUD(ユーディー)
木質パネル接着工法
開放的な大空間リビング、スキップフロア、次世代収納空間「蔵」等、多彩な空間デザインをご提案いたします。
■0120-149-330 ■http://www.misawa.co.jp/

17 **住友林業** My Forest BF-sl
木造梁持ちラメン構法
木のプロフェッショナルがつくる「都会の中の別荘」、大開口と木質感が目立つ。No.1木造住宅！
■03-6221-7051 ■http://stc.jp/

18 **三井ホーム** GRANFREE(グランフリー)
プレミアム・モノコック構法
全館空調といったら三井ホーム！「あったかい家」が話まった、ホテルライクなモデルハウスをご体感ください。
■03-5547-3103 ■www.mitsuhome.co.jp

19 **住友林業** My Forest Proudio-BF
木造梁持ちラメン構法
10月は大規模イベント開催予定！今年のトレンド・平屋のご計画、土地探しなど、ご相談お待ちしております！
■03-5547-8187 ■http://stc.jp/



モデルハウス見学の前に
まずは“ご予約”がオススメ！
見学予約はメリットがたくさん！

待ち時間なしで見学ができる！
土日の混雑時でも優先的にご見学。待ち時間なくモデルハウスをご覧いただけます。

知りたいことがすぐに聞ける！
予め相談したいことを予約フォームに入力すれば見学の際に担当者が詳しく説明。

打ち合わせの時間短縮で効率的！
待ち時間なくスムーズに打ち合わせができ、仕事や育児に忙しい方におすすめです。



20 **ウィザースホーム** Custom
ツーバイシックス工法
高気密・高断熱×自由設計でお客様にとって一番の住まいをご提案いたします。狭小物件のご対応も可能。
■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/



建て替えの方にGood News! 建築基準法が改正へ! 広く、大きくデザイン性が高い空間へ

準防火地域でも延焼防止性能の高い家は、建ぺい率10%UP!

改正前	改正後
防火地域の耐火建築物は建ぺい率を1/10緩和	+改正前に加え 準防火地域の耐火建築物* 準耐火建築物* の建ぺい率を1/10緩和

※右記の延焼防止性能について同等の安全性を確保できるものを含む

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術的水準を新たに整備!

改正前	改正後
すべての壁・柱等に対し一律に耐火性能を要求	外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能

延焼防止性能を総合的に評価



住まいの情報が充実の「センタースクウェア」
新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。
「学び」「楽しみ」「情報」が融合するスペースです。

東京ガスの最新快適設備 体感スペース

モデルハウス情報コーナー

イベントスペース



センタースクウェア TEL.03-5534-8551

- 会場/〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9 ●駐車場/160台
- 営業時間/午前10時～午後6時
- 協力/東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
- 企画・運営/株式会社サンプジ企画
- 平日は休館日のあるモデルハウスもございます。事前にお問い合わせの上、ご来場ください。

豊洲まちなみ公園のホームページ **豊洲まちなみ公園** 検索

豊洲の街情報を楽しめる「豊洲マガジン」発信中
www.toyosuzine.com

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園