

全国一斉
10月10日は
総合**住宅展示場**
の日!

「住宅展示場協議会」制定

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!
10月は住生活月間

認知症に備えて資産を守る!
家族信託セミナー

10月6日
●13:00~14:30
●参加無料 ●予約優先

認知症になったら資産が凍結!リフォームや不動産売買ができない状況に...。ご自身や家族がそなっても備えてないために、注目の「家族信託」を解説。

講師:山本祐一 一般社団法人相続FP協会代表理事

予約先:センタースクウェア
TEL.03-5534-8551

見学の合間に愛車ピカピカ!
水無し 洗車サービス

10月6日
●11:00~ ●11:00~ ●12:00~
●13:00~ ●14:00~ ●15:00~
●16:00~ ●限定7名様
●無料 ●予約優先

洗車しながらの洗車サービスは他ではおこなっていません。

予約先:センタースクウェア
TEL.03-5534-8551

スマートハウジング豊洲まちなみ公園で「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住み心地、そこに住むよこびでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。

林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全13棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要素を一度に比較・体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。

豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。

「このワッペン見た」で粗品プレゼント!
センタースクウェアにて 先着100名様
10:30~17:00 ※プレゼントの抽選は11月1日実施予定です。

Enjoy Autumn Fair

10月5日 6日 12日 13日 14日 19日 20日 26日 27日

参加券制
モデルハウスに見学時、アンケートにお答えの方に参加券をお渡しいたします。

LINE限定クーポンやイベント情報を配信!
友達登録で粗品をプレゼント!

モデルハウス見学の予約ができます!
スムーズに見学しにきていただくために「見学予約」をおすすめしております。QRコードから申し込みできます。

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

東京限定 東京に家を建てるチャンス!
東京都ゼロエミ住宅 ▶補助金最大**240万円**
2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます。2024年10月から補助金アップ。
東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

さらに! 要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると
東京都もすくすく住宅供給促進事業 ▶都から最大**200万円/戸**
子育て支援型共同住宅推進事業 ▶国から最大**100万円/戸**

金利優遇 「住宅ローン」ZEH水準の住宅取得で金利を引下げ
【フラット35】S(ZEH)
長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げ!
【フラット35】子育てプラスが新登場!
新しいポイント制度
①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充
※予算金額に達する見込みとなった場合は実行終了となります。
※住宅の高省エネ性能により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

年内終了 「子育てエコホーム支援事業」補助金 最大**100万円**
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
【新築住宅】子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
【リフォーム】子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円 ▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大60万円
【対象】2023年11月2日以前に「対象工事」に着手し、申請した方(期間)予算上限に達するまで ※早くとも2024年12月末まで

今がお得 「住宅ローン減税」13年間の税額控除
住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部要する住民税)から最大13年間控除されます。
POINT
住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)
※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須となります。

期限延長 「住宅資金の贈与税」非課税枠 最大**1,000万円**
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に非課税措置が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象となります。
【対象】2026年12月末までに贈与を受けた方

※当記事の内容は2024年9月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

ふわふわで遊ぼう!
思いきりジャンプ! 元気に遊ぼう!

●11:00~17:00(途中休憩が入ります)
●参加券制または100円

ダルメシアン
キャンディーファクトリー

10月5日 6日 12日 13日 19日 20日 26日 27日

●雨天観望は中止する場合があります。

芸術の秋! モールドールづくり

10月5日
●11:00~17:00
●先着50名様
●参加券制

韓国で大流行中! かわいいアニマルモールドールのチャームをつくりましょう!

●各観望に限りがあります。

金魚アクアリウム展 & ハーバリウムづくり

10月13日
●11:00~17:00

金魚ハーバリウムづくり
●先着50名様 ●参加券制 ●1家族おひとり、植物やシールの金魚でステキに制作♪

金魚アクアリウム
●先着50名様 ●1家族おひとり、おもちゃすくいや、けん玉、紙風船ゲームにチャレンジしておもちゃをゲット!

●雨天観望は中止する場合があります。

TASTE of TOKYO 2024 東京味わいフェスタ

10月25日 26日 27日
「がすてなーに」ガスの科学館海側特設会場では、さまざまなプログラムやブースが立ち並びます! モデルハウスの見学と併せて、ぜひイベントにも足を運んでみませんか?

東京産食材を使った料理を味わい、体験することで「農」や「食」の多彩な魅力を発見するイベント「東京味わいフェスタ」

ご来場アンケートプレゼント
期間中 ●10:30~17:30
「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご賞品のプレゼントいたします。

モデルハウス見学ラリープレゼント
期間中 ●10:30~17:30
モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、もちろんプレゼントいたします。
※3歳以上ご見学の方に限ります。

賞品:
A賞 金魚の目玉で仕立てられたおやつも新鮮な火気のないトーストやワッフルが楽しめるプレート付♪
B賞 カボチャのペーストにカラフルなキャンディを詰め込んだ♪
マリ・クレール 3WAYホットサンドメーカー
ハロウィンミニバケツ (キャンディ5個入)

アムディール トートバッグ
しつかり手のふんわりニット おしゃれなデザインのストレッチ素材バッグ

●全ての催しは予告なく中止、変更になる場合がありますのでご了承ください。●お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。●写真・イラストはイメージです。●各イベント1家族1回限り。●各イベント1家族ずつのご案内となります。お待ちいただく場合がありますのでご了承ください。

わくわくカーニバルランド

10月14日
●11:00~17:00

ふわふわサーカス
●11:00~ ●13:00~ ●14:00~ ●15:00~
●各回先着8名様
クラウンパルーン教室
クラウンからパルーンづくりを教わろう!

●雨天観望は一部イベントを中止する場合があります。

スポーツの秋! 似顔絵サービス

10月20日
●11:00~17:00
●先着40名様 ●参加券制

スポーツ選手になった気分です。似顔絵を描いてもらおう!

●雨天観望は中止する場合があります。

お菓子詰め放題! ハロウィンマグカップづくり

10月26日 27日
●11:00~17:00
●各日先着50名様 ●参加券制

ハロウィンの絵を描いてオリジナルマグカップをつくろう!

●雨天観望は中止する場合があります。

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園

全13棟すべてが最先端のスマートハウス! エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

13棟のすべてが一流住宅メーカー。しかも、創・省・蓄エネルギーをめざすスマートハウス仕様という徹底ぶりです。テーマはスマートな暮らしをベスト・コストパフォーマンスで。最先端の技術とアイデアをご提案いたします。会場は緑豊かな曲線的な道にモデルハウスを配した回遊型。人と車の分離がはかれ、小さなお子様連れでも、安全にゆったりと散策気分です。

3



住友不動産 プレミアム・J

ウッドパネル工法(木軸/パネル工法)・2×4工法

群を抜くデザイン力。高級マンション仕様と安心のトータルケアで、理想の空間づくりをあなたとともに。

■0120-025-332 ■http://www.j-urban.jp/

5



一条工務店 i-smart

外内ダブル断熱構法

外観からインテリア、設備にまで、美しさと機能性を追求。快適と省エネを両立する高い住宅性能も備えています。

■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

6



木下工務店 ペットと過ごす家

ツーバイフォー住宅

自然素材を取り入れ、ご家族やペットが楽しく健康に暮らせる、自由な発想の住まい方をご提案します。

■03-3531-5701 ■http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/

8



ウィザースホーム Limoges(リモージュ)

ツーバイシックス住宅

高断熱・高気密に加え、外壁タイル貼りにすることで「住んでからお金のからない住宅」をご提案いたします。

■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/



10



タマホーム 大安心の家

木造軸組在来工法

適正価格で良質な家を提供できるオールマイティなハウスメーカーです。ぜひ一度ご来場ください。

■03-5547-8785 ■http://www.tamahome.jp/

13



スウェーデンハウス リンド

木質パネル工法

オリコン顧客満足度調査10年連続総合第1位。北欧ならではの豊かさや快適性をぜひご体感ください。

■03-5547-5822 ■http://www.swedenhouse.co.jp

14



一条工務店 i-smart

外内ダブル断熱構法

毎日の暮らしが快適で健康的。あらゆる災害にも強い。心地よさと安心・安全を兼ね備えた住まいをご提供しています。

■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

15



ヘーベルハウス FREX-3 TOYOSU model

重量鉄骨制震構造

権威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。その理由を展示場で体感ください。

■03-5534-9566 ■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

16



ミサワホーム ジニアスUD(ユーディー)

木質パネル接着工法

開放的な大空間リビング、スキップフロア、次世代収納空間「蔵」等、多彩な空間デザインをご提案いたします。

■0120-149-330 ■http://www.misawa.co.jp/

17



住友林業 My Forest BF-sl

木造梁持ちラメン構法

木のプロフェッショナルがつくる「都会の中の別荘」、大開口と木質感が目立ちます。No.1木造住宅!

■03-6221-7051 ■http://stc.jp/

18



三井ホーム GRANFREE(グランフリー)

プレミアム・モノコック構法

全館空調といったら三井ホーム!「あったかい家」が話まった、ホテルライクなモデルハウスをご体感ください。

■03-5547-3103 ■www.mitsuhome.co.jp

19



住友林業 My Forest Proudio-BF

木造梁持ちラメン構法

10月は大規模イベント開催予定!今年のトレンド・平屋のご計画、土地探しなど、ご相談お待ちしております!

■03-5547-8187 ■http://stc.jp/

モデルハウス見学の前に
まずは“ご予約”がオススメ!

見学予約はメリットがたくさん!

- 待ち時間なしで見学ができる!
- 知りたいことがすぐに聞ける!
- 打ち合わせの時間短縮で効率的!

各メーカーのQRコードから簡単にご予約できます。

20



ウィザースホーム Custom

ツーバイシックス工法

高気密・高断熱×自由設計でお客様にとって一番の住まいをご提案いたします。狭小物件のご対応も可能。

■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/



建て替えの方にGood News! 建築基準法が改正へ!

準防火地域でも延焼防止性能の高い家は、建ぺい率10%UP!

改正前	改正後
防火地域の耐火建築物は建ぺい率を1/10緩和	+改正前に加え 準防火地域の耐火建築物* 準耐火建築物* の建ぺい率を1/10緩和

※右記の延焼防止性能について同等の安全性を確保できるものを含む

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術的水準を新たに整備!

改正前	改正後
すべての壁・柱等に対し一律に耐火性能を要求	外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能

延焼防止性能を総合的に評価



住まいの情報が充実の「センタースクウェア」

新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。「学び」「楽しみ」「情報」が融合するスペースです。

モデルハウス情報コーナー

東京ガスの最新快適設備 体感スペース

イベントスペース

センタースクウェア TEL.03-5534-8551

- 会場/〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9 ●駐車場/160台
- 営業時間/午前10時～午後6時
- 協力/東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
- 企画・運営/株式会社サンプジ企画
- 平日は休館日のあるモデルハウスもございます。事前にお問い合わせの上、ご来場ください。

豊洲まちなみ公園のホームページ

豊洲の街情報が楽しめる「豊洲マガジン」発信中
www.toyosuzine.com

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園