

開放感あふれる自由設計。

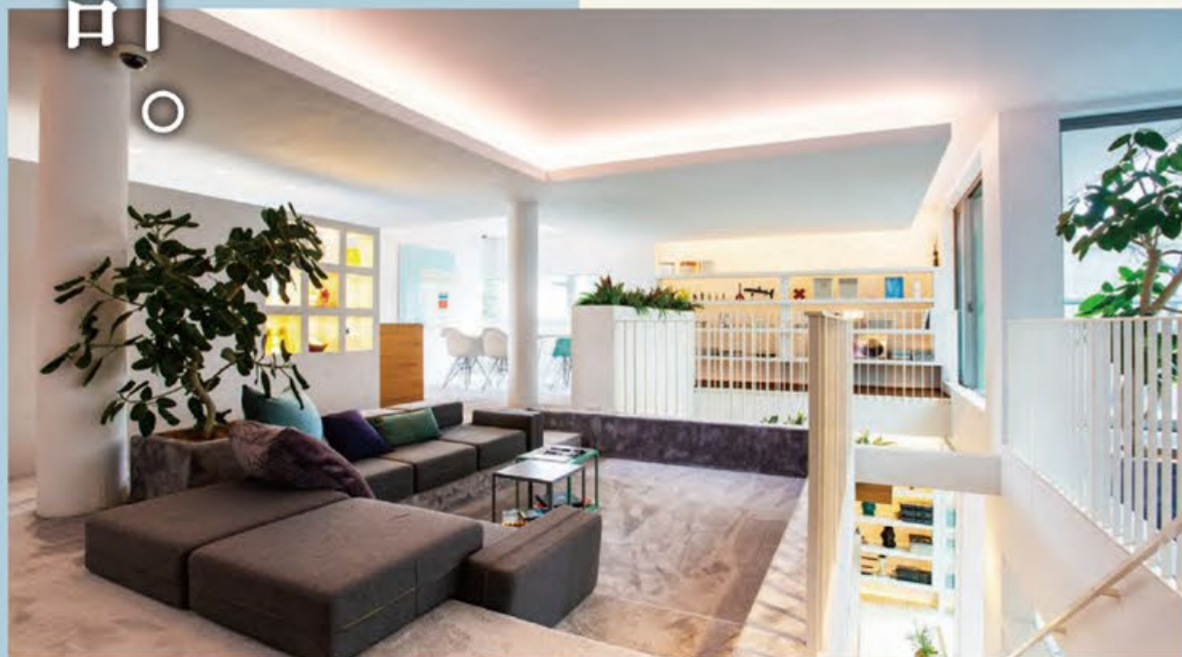


Thanks!
Housing Fair



6.6 (土) sat → 6.21 (日) sun

ライフスタイルの変化にも対応するフレキシブルな住まい設計、長く快適に暮らせる開放感あふれる住まいをご提案いたします。



楽しいイベント盛りだくさん!

イベント情報はスマホで閲覧できます!

イベント情報 & ご予約はこちら

6月 - Event Information

チケット制のイベントは… イベント当日、参加券をお受け取りのうえモデルハウスをご覧ください。

フラワープチブーケプレゼント

6.6 (土)

チケット制

11:00~17:00
先着30名様
※1家族おひとつ限り。

ドライフラワーの可愛いプチブーケをプレゼント!

クールでいかしたソフトクリームサービス

6.13 (土)

チケット制

11:00~16:00
先着60名様
※お一人様おひとつ、1家族2つまで。

生乳60%の濃厚なソフトクリームに綿あめとクッキーをトッピング!
いかしたよくぼりソフトクリームを召し上がり!

KIDS収穫体験♪ さくらんぼ狩り

6.7 (日)

11:00~12:00
13:00~14:00
15:00~

チケット制 予約可 各回先着10名様

◎対象:小学生以下 ※1家族1回限り。
※写真はイメージです。

旬の国産さくらんぼを収穫しよう!
ご家族一緒にお楽しみいただけます!

6.14 (日) キッズワークショップ

親子限定
※1家族いずれか1回限り。

サンキャッチャーづくり

チケット制 予約可

お好きなチャームとガラスビーズを組み合わせてキラキラ輝くサンキャッチャーを作ろう!

11:00~13:00
14:00~15:00
各回先着5名様

父の日フェア

父の日フォトフレームプレゼント

6.20 (土)

チケット制

10:00~11:00
12:00~13:00
14:00~

各回先着6名様 ※1家族おひとつ限り。
※好きな写真をお持ちください。※写真はイメージです。

フォトフレームにお子様の写真をデコレーション!父の日のプレゼントに!

うおーたーぷにぷにづくり

チケット制 予約可

11:00~12:00
14:00~15:00
各回先着5名様

ぷにぷにを水で遊べるおもちゃを作ろう!
ぷにぷにした触り心地がやみつき!

カエルのアレンジメントづくり

6.21 (日)

11:00~13:00
15:00~

チケット制 各回先着10名様
※1家族おひとつ限り。

生花のピンポンマムをカエルに見立ててアレンジ!梅雨時期を明るくしてくれます!

動物クイズラリー

期間中 土・日

11:00~17:00
※1家族1回限り。

金沢動物園で飼育されている動物にちなんだクイズが登場!

回答者の中からその場で抽選で「金沢動物園・よこはま動物園ズーラシアペア共通招待券」をプレゼント!

監修: 金沢動物園

ご来場アンケートプレゼント!

期間中 10:30~17:30

ご来場アンケートにお答えの方にもれなくプレゼント!

キュキュット CLEAR 除菌泡スプレー

※いずれかおひとつ。
※種類は選べません。

モデルハウススタンプラリープレゼント!

期間中 10:30~17:30

ご参加の方にもれなくプレゼント!

カーニョ バッグになる収納ロングポケット

マルチポケットのトートバッグがクルマにぴったりなマルチ収納に変身

※2階に設置された収納ボックス

※2階に設置された収納ボックス

※2階に設置された収納ボックス

●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご覧ください(一部イベントを除く)。●お子様のみでのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。

1. スウェーデンハウス

Gran “グラン”
木質パネル住宅
☎ 0120(045)144



選ばれ続けた「居心地の良さ」をぜひ一度ご体感ください！

2. HEBEL HAUS

HEBEL HAUS CUT & GABLE
重量鉄骨造
TEL.045(911)5015



鉄骨造ならではの空間創出・日当たりの工夫が各所に施されています。

3. 住友林業

The Forest BF
ウッドフレーム構法
TEL.045(912)1225



あなたが心から一生愛せる木の家であるように。本物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

4. 住友不動産ハウジング

Free
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4工法
☎ 0120(860)073



高級マンション仕様、高耐久・高断熱・高遮熱・高气密仕様！

ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。
モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

Order made 注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！
平家・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。



Two-family house 二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



For rent 店舗・賃貸併用住宅

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。



For apartment アパート経営

土地活用や節税でお悩みなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



Smart house スマートハウス

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！



Land search 土地探し・売却

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお調べ物件をご紹介！土地の売却をお考えの方には買い売却のお手伝いをいたします。



Re-model リフォーム

現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。



Housing counseling 資金・相続相談・空き家対策

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。



5. 三井ホーム

PHIL・COURT “フィル・コート”
プレミアム・モノコック構法
TEL.045(911)5531



一邸一邸異なるこだわりを追求したオーダーメイドの邸宅を。

6. 積水ハウス

シャードッド
シャードッド構法 Hybrid-S-MJシステム
TEL.045(911)6841



縦にも横にも広がる「積水ハウス」のマルチ空間が一度にご体感いただける展示場です。

7. ミサワホーム

GENIUS-GATE “ジニアス・ゲート”
木質パネル接着工法
TEL.045(910)2701



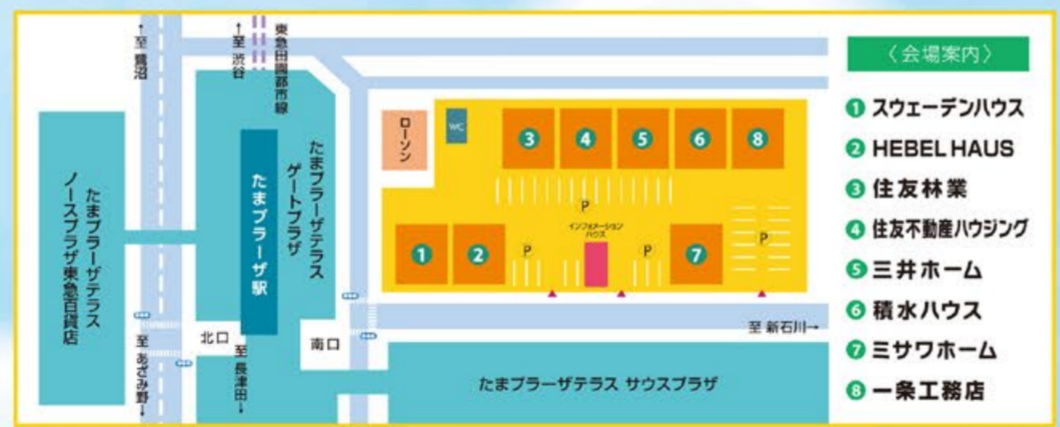
新感覚！1.5階建ての平屋 - Gran Link HIRAYA- もオススメです！

8. 一条工務店

i-smart
外内ダブル断熱構法
TEL.045(910)5781



全館床暖房と全館床冷房・除湿機能が快適な暮らしを提供します！



モデルハウスの見学予約は“簡単！WEBから”
モデルハウス見学予約の4つのメリット

- 01 待ち時間なしで、サクサク見学！！
- 02 事前予約なので、予定が立てやすい！
- 03 事前情報で、打ち合わせがスムーズ！
- 04 1度に3棟まで、予約ができて便利！

2026 家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

新制度 「みらいエコ住宅2026事業」 補助金110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な新制度が登場！

【新築住宅】

- ◎GX志向型住宅 (全世帯を対象) 110万円/戸 (125万円/戸)
- ◎長期優良住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) 最大95万円/戸 (100万円/戸)
- ◎ZEH水準住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) 最大55万円/戸 (60万円/戸)
- ◎リフォーム
- ◎対象住宅の基準等により 最大100万円/戸

【対象】2025年11月28日以降に工事着手したもの (新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能等によって借入限度額・最大控除額が異なります。

(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)

※新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必要要件となります。ただし、省エネ基準は段階的に引き上げが予定されているので、銀行の省エネ基準適合住宅は2026年4月以降に住宅ローン控除の対象外となります。

【対象】2030年12月末までに入居した方

住宅ローン【フラット35】S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ！さらに、長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げ！

【フラット35】子育てプラス

- ◎子どもの人数等に応じて金利を引下げ
- ◎金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

※子育てプラスは返済期間が長くなる場合があります。また、子育てプラスは返済期間が長くなる場合があります。

「住宅資金の贈与税」非課税枠最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

【対象】2026年12月末までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。※今後の政策等により変更される場合があります。また各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

☆神奈川の家づくりにYellowメールを送る 住まいの情報メディア

「家ーる」
詳しくは右記コードから▶

LINEでイベント情報を配信！友だち追加でプレゼント！

もれなくおさんぽペットボトルホルダー

※ご登録は必ず20歳以上の方1回限り、過去にご登録の方、住宅関係者はお控えください。プレゼントが切れる場合は対象外となります。

ちょっとのお出掛けが楽しくなる！スポーツやショルダータイプのホルダー。

tkvハウジングたまプラザは、子育てをあたたく見守る「ハマハグ」を応援しています。

住宅展示場をお探なら「ハウジングメッセ」
tkvハウジングたまプラザ

東急田園都市線「たまプラザ駅」南口すぐ「駅前交差点」の角

お問い合せはインフォメーションハウス tel.045-911-3931