

# WELCOME! HOUSING PARK

総合住宅展示場  
**守谷住宅公園**

最新モデルハウスを見るなら  
**「守谷住宅公園」**

予約がなくてもいつでも  
ご見学いただけます。  
**14 type Line up!!**



先進性能を備えた  
マイホームプラン全14タイプ。  
見て、触れて、くらべて実感!  
豊富な経験と知識を持ったスタッフが、  
ライフスタイルにあわせた  
ベストプランをご提案いたします。  
ぜひ、ご家族おそろいでご来場ください!



「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」  
公式アンバサダー ガチャピン・ムック

詳しい  
会場情報は  
**コチラ!**



**HAPPY MY HOME FAIR 6.6** 期間中の土・日 開催 **14** **sat - 14 sun**

※ガチャピン・ムックは来場いたしません。 © ガチャムク

**期間中**

**ふわふわ  
フラワーポット  
で遊ぼう!**

かわいいお花たちが  
お出迎え!  
エアトランポリンで  
とんだり!はねたり!  
元気いっぱい遊ぼう!

●10:30~17:00  
※12:00~13:00は  
休憩が入ります。

**6.6 土**

**おそびのタネ!  
知育トイランド  
抽選会**

ハズレなし  
何が当たるか  
お楽しみ!

●10:30  
~17:00  
●先着30名様

※1家族1回限り。  
※なくなり次第終了。

チケット制

ココロクロスや  
日本地図パズルなど  
楽しく遊びながら  
知的能力を育む  
おもちゃが当たるチャンス!

おかんしお  
**トーマス**  
となかまたち

**わくわく  
トレインツアー**

出発進行!

**6/7 日**  
11:00~16:00

参加無料

※当日、混雑の状況により早めに  
受付を終了させて頂く場合が  
ございます。ご了承ください。

©2026 Gullane (Thomas) Limited.  
©2026 HIT Entertainment Limited.

選べるおいしさ!

**見学予約で  
ジェフグルメカード  
プレゼント!**

6/1 月 ~ 30 火 ※平日含む  
10:00~17:00 ※見学日がこの期間の方が対象

当会場公式ホームページからモデルハウスを  
WEB予約後、期間中に見学された方に、  
見学棟数に応じて  
「ジェフグルメカード」を  
プレゼントいたします!

1棟  
見学で 500円分

2棟以上  
見学で 1,000円分!

※賞品はなくなり次第別賞品に変更。  
※期間中1世帯1回限り。  
※過去1年以内に申し込んだ方は対象外。  
※プレゼントお渡しの際はご本人様確認のため、身分証のご提示が必要となります。  
※画像はイメージです。

**6.13 土**

名入れ刻印もできる♡  
**“本草”ハンドメイド体験!**

父の日の  
プレゼントにも  
おすすめ!

父の日の  
プレゼントにも  
おすすめ!

好きな  
飲み物と一緒に♪  
**コースター**

小さな  
お子さまや  
初めての方でも  
簡単に  
作れます!  
**プレスレット**

●10:30~  
●11:30~  
●13:00~  
●14:00~  
●15:00~  
●各回先着  
4名様

※各アイテム  
先着  
10名様

**6.14 日**

さわって発見!  
**ふれあいアクアパーク**

ドキドキ!わくわく!海の生き物と遊ぼう!ワークショップもあるよ!

海のなかま  
タッチアドベンチャー

ドクターフィッシュで  
ハンドSPA

海のいきもの  
缶バッジ工房

チケット制

先着  
50名様

色を塗ってオリジナル  
缶バッジを作る!

ヒトデ・ナマコ・ウニ...  
ふれあい体験ゾーン!

かわいいお魚たちの  
角質ケア体験!

●10:30~17:00  
(最終受付16:30)

**住まいのアンケートプレゼント**

〔期間中〕10:00~17:00

センターハウスで住まいのアンケートに  
お答えの方に抽選で当たります。

映画 特賞 もれなく Present

「Michael/マイケル」  
ペア鑑賞券

日用品・生活雑貨

5組(10名様)に当たる!

※期間中、一世帯1名様(20  
歳以上の方)1回限りとさせ  
ていただきます。また、住宅  
関係者はお断りください。

※TM & © 2026 Lions Gate Entertainment Inc. All Rights Reserve

**センターハウスで 無料配布中!**

お気軽にお立ち寄りください。  
※なくなり次第終了。

マイホームが  
欲しくなったら読む本

B5サイズ  
38ページ

**モデルハウス★スタンプラリー**〔期間中〕10:00~17:00

モデルハウスをご見学の上、アンケートにお答えの方にスタンプをさしあげます。  
(1棟につき1個) ※ご参加は1家族1回限り。※なくなり次第別賞品に変更。※色は選べません。

スタンプ  
1個で1つ  
スタンプ/  
2個で2つ  
プレゼント!

どこか  
保冷トート

キャンプ  
ネイティブレジャーシート

チケット制

モデルハウススタンプラリーにご参加いただいた方に、  
センターハウスにて「イベント参加チケット」を差し上げます。

〈国道294号沿い〉イオンタウン守谷向かい

●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備  
●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●お問い合わせはセンターハウス tel.0297-21-1005

**守谷住宅公園**

# MORIYA HOUSING PARK 全14タイプ!

先進技術を結集した最新鋭モデルハウス



関東最大級の住宅展示場サイト  
「ハウジングメッセ」  
住まいに関する情報満載/  
ハウジングメッセ

## AQ Group アキュラホーム

住みごこちのいい家ZEH 木造軸組工法

木造技術の伝統と革新が織り成す  
これまでにない新しい暮らし方。

**【ZEHモデル】**



洗練された和モダンな外観と、趣きと光あふれる開放的な内部空間。細部までこだわり抜いたデザインの美しさと空間構成をご体感ください。

tel.0297-47-8051 **AQ Group**

## HEBEL HAUS

FREX 重量鉄骨系工法

重量鉄骨3階建て二世帯住宅で  
共に暮らす新たな安心と快適を



開放的なアウトドアリビング、3m超の天井高、4m超の大開口窓などヘーベルの重量鉄骨で実現するダイナミックな空間をぜひご体感ください!

tel.0297-21-5227 **HEBEL HAUS**

## アイ工務店

N-ees 木造軸組工法

亜熱帯化する日本の気候に対応した  
圧倒的な断熱気密性能を有す家



断熱気密・耐震・耐久性を最高に高めながら、自由度の高い設計ができる稀有な会社です。メンデフリーな外壁に高級感漂うホテルライクなインテリアで貴方を誘います。

tel.0297-21-4770 **アイ工務店**

## 一条工務店

グランスマート 木造軸組工法

「家は性能」  
最高性能が叶える、理想の暮らし。



業界最高峰の住宅性能とデザイン性を兼ね備えた理想の住まいをご提案いたします。体感型展示場で実際に触れて、体感してお確かめください。

tel.0297-21-1721 **一条工務店**

## 住友林業

The Forest BF 木質ラーメン構法

木を植え、育て、活かし、住まうことで、  
木が巡り社会と繋がる。



国産ナラ材を使用したリビングに大きな窓と吹抜けを設け開放感あふれる空間を実現しました。無垢床ならではの足触りとあわせて、ぜひ展示場でご体感ください。

tel.0297-20-6190 **住友林業**

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

### 「みらいエコ住宅2026事業」 補助金 110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場!  
※( )内の補助金額は寒冷地等対象。  
※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

**新築住宅** (全世帯を対象に)  
●GX志向型住宅に110万円/戸 (125万円/戸)  
(子育て世帯または若者夫婦世帯を対象に)  
●長期優良住宅に最大95万円/戸 (100万円/戸)  
●ZEH水準住宅に最大55万円/戸 (60万円/戸)

**リフォーム** ●対象住宅の基準等により最大100万円/戸

(対象) 2025年11月28日以降に工事着手したもの  
(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

### 住宅ローン【フラット35】S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ!  
さらに!長期優良住宅の併用で  
当初5年間の金利が1.0%引下げに

**【フラット35】子育てプラスがお得!**

うれしい ①子どもの人数等に応じて金利を引下げポイント制度 ②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。  
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。  
※今後の政策等により変更される場合があります。また各制度のご利用には諸条件があります。詳しくはモデルハウスでお尋ねください。

## セキスイハイム

Coming Soon

New Model 建替中

tel.0297-21-1281 **セキスイハイム**

## 積水ハウス

イズ 軽量鉄骨造

大開口、大空間で  
家族の幸せな時間を育む住まい。



家族のための大空間。42帖のLDKは空間を壁で仕切らず、家族が互いの気配を感じながらそれぞれの居場所ので好きなことをして過ごすことができます。

tel.0297-20-0721 **積水ハウス**

## タマホーム

大安心の家 木造軸組在来工法

「良質適正価格」を実現する  
「大安心の家」



ランドリールームやファミリークロークなど人気の空間を採用。ムダなコスト削減した安心価格で、家族も豊かな暮らしも守る家を現実に。

tel.0297-20-6166 **タマホーム**

## ノーブルホーム

FREEDIA(フリーディア) 木造軸組工法

茨城県ビルダー着工棟数ランキング  
9年連続No.1を獲得しました。  
※2014年～2020年度  
新住宅産業研究所調べ  
茨城県ビルダー部門  
着工棟数



子供が笑顔で過ごせる開放的な吹抜けリビングと1年を通じて家中快適な全館空調。家事動線や豊富な収納など、忙しい毎日を豊かにするヒントをぜひご体感ください。

tel.0297-47-8870 **ノーブルホーム**

## パナソニック ホームズ

CASART(カサート) 鉄骨系工法(HS構法)

夏も冬も快適  
～暮らしに、きれいで心地よい空気～



全館空調「エアロハス」なら、家の中を快適な温度に保ちます。個別エアコンによる空調と比べて、部屋間の温度差が少なく、快適に過ごすことができます。

tel.0297-20-0468 **パナソニック ホームズ**

会場ガイドマップ



【国道294号沿い】  
イオンタウン守谷向かい

1 住友林業	8 ノーブルホーム
2 セキスイハイム	9 一条工務店
3 不二建設	10 パナソニックホームズ
4 松家住宅	11 広島建設セナリオハウス
5 AQ Groupアキュラホーム	12 HEBEL HAUS
6 アイ工務店	13 ヤマダホームズ
7 タマホーム	14 積水ハウス

## 松家住宅

スマート・ワン 木造軸組工法

マイホームづくりを豊かにする  
アイデアが詰まった展示場です。



だから全館空調シェアNo.1※なんだ!!  
家中気温が変わらず快適な全館空調「Z空調」。Z空調調査で快適性やコストなどの疑問にお答えいたします。  
※出典:株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」  
2023年ペンダングェア 集客体を空調可能なシステムとして

tel.0297-21-1155 **松家住宅**

## 広島建設セナリオハウス

セナリオ1 木造軸組工法

様々な「好き」を取り入れた  
2棟建てリアルサイズモデルハウス



「カリフォルニアスタイル」と「モダンスタイル」の2つの暮らしを35坪と38坪のイメージしやすいリアルサイズで比較してご体感をいただけます。

tel.0297-21-3225 **広島建設セナリオハウス**

## 不二建設

家族求家 ツーバイフォー工法

趣味も暮らしも、  
光と心地よさに包まれる家



ガレージやワーク空間、光あふれる吹抜け。ナチュラルモダンの心地よさと、家族の趣味・子育て・ペットとの暮らしを楽しむ工夫が詰まったモデルハウス。

tel.0297-47-0300 **不二建設**

## ヤマダホームズ

SKIP-VALLEY by Felidia 木造軸組工法

四季を感じながら、安らぎをもたらす住まい  
SKIP VALLEY



家族とともに成長し、安らぎや憩いをもたらすシンボルツリーとスキップフロアとの組み合わせで家族を程よい距離感で軽やかにつなぎ、潤いのある暮らしが広がる。

tel.0297-47-1455 **ヤマダホームズ**

“見学予約”が便利です!

ご予約方法  
下記のいずれかでご予約いただけます。

- 当会場のホームページ「ハウジングメッセ」
- 各住宅メーカーのホームページ
- お電話(センターハウス、または各モデルハウス)

ご成約キャンペーン実施中!  
ご成約者の中から毎月抽選で10名様にギフトカタログ5,000円相当プレゼント!

周辺地図



アクセスはこちら▼

●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/10:00～18:00  
●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●お問い合わせはセンターハウス  
※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。 tel.0297-21-1005